

Topasen 1

Andesitgatan 8, Helsingborg

Anpassningsbar lagerfastighet med god strömkapacitet



1 430 - 5 047 kvm



Takhöjd 5,5 - 7 meter



1 lastkaj, möjlighet att installera fler



5 700 ampere



Nära anslutning till E4 och E6



5 km norr om centrala Helsingborg



Topasen 1

Postnummer 254 68



AI - genererad. Möjlig utformning av lokalen.

Fastigheten

Nu finns möjlighet att hyra en egen byggnad med flexibla ytor för produktion, lager och kontor om totalt 5 047 kvm på Väla Södra i Helsingborg. Lokalerna kan delas upp i mindre enheter från 1 430 kvm, som kan hyras separat eller kombineras.

Byggnaden har en takhöjd på 5,5–7 meter, sex lasthus och två markportar (med möjlighet att lägga till fler). Den erbjuder högspänning på 5 700 ampere, traverser (1 och 5 ton), sprinklersystem, LED-belysning och är certifierad enligt EU GreenBuilding. Kontorsdelen har omklädningsrum, pausytor, kök/pentry och WC. Utanför finns 10 000 kvm uppställningsyta som kan hägnas in och plats för cirka 75 parkeringsplatser.

Det finns gott om utrymme för anpassningar efter behov, exempelvis möjligheten att riva väggar för att skapa mer öppen lageryta. Flexibelt tillträde erbjuds, och inflyttning kan ske omgående.

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Området

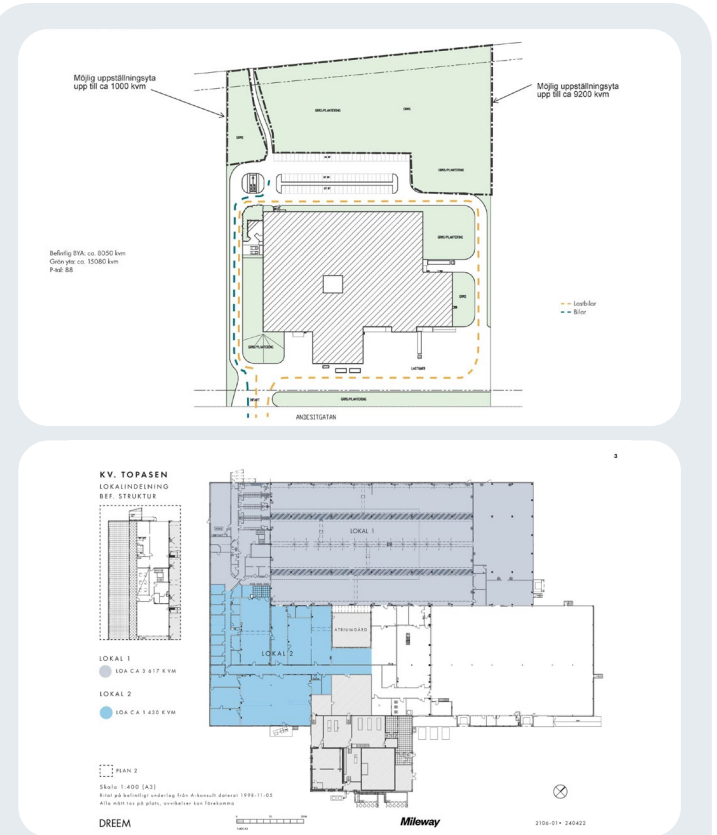
Väla Södra är ett attraktivt industriområde med industri-, lager- och kontorsfastigheter beläget 5 km norr om centrala Helsingborg. Området ligger i direkt anslutning till de viktiga transportlänkarna E4 och E6. Väla köpcentrum erbjuder ett brett serviceutbud med butiker och restauranger. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Helsingborg.

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Ida Friggerdal
ida.friggerdal@mileway.com
+46 (0) 72 375 02 14



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lokal 1	3 617	Lager och kontor	Ledig nu
Lokal 2	1 430	Lager och kontor	Ledig nu
Total	7 248	Lager och kontor	Ledig nu
Mark	1 000 - 10 000		Ledig nu