

Ventilen 4

Ljusa och moderna kontorslokaler (176 kvm)



Populärt handelsområde



Stort ljusinsläpp



Moderna kontorslokaler



8 km norr om centrala Malmö

Ventilen 4

[Toftanäs, Kamaxelgatan 7, 212 41 Malmö](#)

Fastigheten

Kontor- och lagerfastighet med ledig kontorslokal om 176 kvadrater. Modernt och flexibelt kontor högst upp i byggnaden. Här erbjuds sex kontors- och konferensrum samt tillhörande faciliteter som kök och WC.

Lokalen har stora fönster och parkettgolv med ljudisolerade väggar och tak som skapar en ljus, luftig och lugn miljö. Här finns möjlighet till att anpassa lokalen efter behov. Fastigheten är delvis inhägnad och har goda parkeringsmöjligheter med fri parkering.

Området

Toftanäs ligger 8 kilometer öster om centrala Malmö och är ett viktigt industri- och handelsområde. Området, som ligger i närheten av E6, har vuxit kraftigt de senaste åren och präglas av handel, lager och logistikverksamheter. Det finns ett brett serviceutbud med butiker och lunchrestauranger i närområdet samt goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Malmö.



Kontor



Total yta 2 392 kvm



Ledig enhet 176 kvm



Fri parkering



Nära anslutning till E6

