

Finngrundet 1

Blidögatan 30, Malmö

Projektfastighet med stora anpassningsmöjligheter



2 563-7 534 kvm



Takhöjd 5 meter



6 elektriska portar samt
uppdaterad lastbrygga



20 parkeringsplatser varav 6
laddplatser



Direkt anslutning till Inre
Ringvägen, E6/E20 och E22

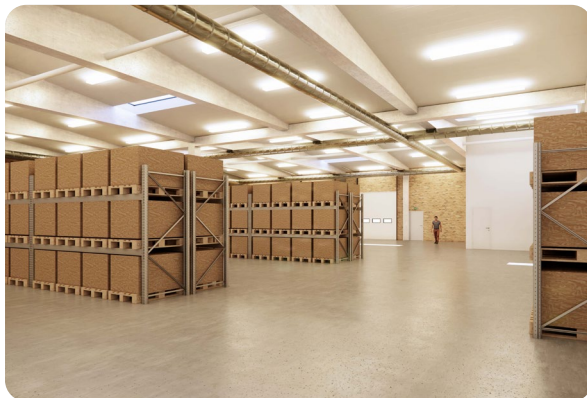


3 km norr om centrala Malmö



Finngrundet 1

Postnummer 211 24



Fastigheten

Flexibel projektfastighet om ca 7 534 kvm med möjlighet att hyra från ca 2 563 kvm. Lokalen genomgår en omfattande uppfräschning och erbjuder öppna lagerytor med ca 5 meters takhöjd, 6 elektriska portar med nya lyftbord samt uppdaterad lastbrygga. Möjlighet finns även att installera ramp för inlastning och komprimatorer utifrån verksamhetens behov.

Kontorsytorna renoveras och kan anpassas efter hyresgästens verksamhet och önskemål, vilket ger goda möjligheter att skapa en komplett lösning för både lager, logistik och administration. Lokalen lämpar sig väl för exempelvis tredjepartslogistik (TPL), distribution och lagerverksamhet med behov av effektiva flöden och flexibla ytor.

Fastigheten är belägen på ett inhägnat område med goda rangerytor, parkering och cykelparkering. Lokalen kommer även att LED-konverteras.

Området

Östra hamnen är ett utbrett och väletablerat industriområde på centralt läge vid stadens norra infartsleder, endast 3 km norr om centrala Malmö. Här finns goda förbindelser via Västkustvägen vidare till Inre Ringvägen, E6/E20 och E22. Området präglas av lättindustri samt lager- och logistikverksamheter och det erbjuds ett enklare serviceutbud av handel och lunchrestauranger. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Malmö.

Visning / Mer information

Mileway

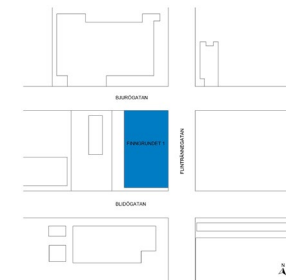
Vänligen kontakta:

Viktor Noring
viktor.noring@mileway.com
+46 (0) 76 600 30 59

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

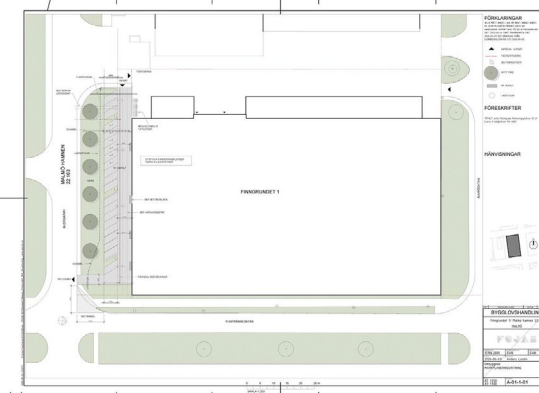
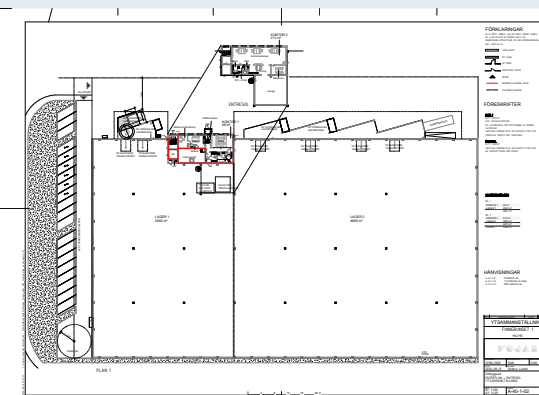
FINNGRUNDET 1, MALMÖ



Mileway

SITUATIONSPLAN
Skala 1:2000 (A3)
0 10 20 30 m

2024-09-25



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Delbar från	2 563	Lager och kontor	Enligt ÖK
Total yta	7 519	Lager och kontor	Enligt ÖK