

Årsta 64:2

Rapsgatan 8, Fyrislund

Anpassningsbar lokal perfekt för yrkesutbildning eller kontor



400 - 1 200 kvm



Flexibla ytor som kan delas



Lokaler passande för utbildning



Stor parkeringsplats



Direkt anslutning till 255:an
som leder till riksväg 55



5 km öster om centrala
Uppsala



Årsta 64:2



Fastigheten

Här finns en fantastisk möjlighet att hyra en rymlig och välplanerad lokal om totalt 1 200 kvm, idealisk för yrkesutbildningar, kontor eller liknande verksamheter. Lokalen är uppdelad i flera rum om cirka 65 kvm vardera, som redan håller hög standard men kan anpassas efter dina specifika behov. Den kan delas upp flexibelt i olika delar eller hyras som en hel enhet. Utmärkt tillgång till en stor parkeringsyta för besökare precis intill byggnaden gör det bekvämt och lättillgängligt.

Lokalen kan även hyras som 400 respektive 800 kvm, beroende på dina behov.

Området

Slavsta är ett snabbt växande bostadsområde i Årsta, beläget fyra km söder om centrala Uppsala. Området har utvecklats från industriområde till attraktivt bostadsområde med både villor, radhus, bostadsrätter och hyresrätter. Det finns stora grönområden och ett brett serviceutbud av butiker och lunchrestauranger i närområdet kring Fyrislund och Boländerna. Fastigheten ligger i nära anslutning till väg 255 som ansluter till E4 och riksväg 55 på ett par minuter. Goda kollektivtrafikförbindelser med buss 6, 11 samt 804 till centrala Uppsala finns inom räckhåll och tar cirka 15 minuter.

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Besart Ferizi
besart.ferizi@mileway.com
+46 (0) 76 238 38 92



Postnummer 754 50

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
-	1 200	Kontor/utbildning	Omgående