

# Årsta 64:2

Rapsgatan 8, Fyrislund

Välplanerad lagerlokal med entresol och personalytor



5 000 kvm



Takhöjd 7 meter



Markport och lastkaj



3 000 kvm för  
utomhuslagring



Direkt anslutning till 255:an  
som leder till riksväg 55



5 km öster om centrala  
Uppsala



## Årsta 64:2



### Fastigheten

Här finns nu möjlighet att hyra en välplanerad och lättillgänglig kombinationslokal om totalt 5 000 kvm. Lokalen är utformad för att skapa effektiva logistikflöden och god hantering, vilket gör den särskilt lämplig för verksamheter med höga krav på yta, funktionalitet och tillgänglighet.

Lagerdelen omfattar cirka 4 400 kvm i markplan med en generös takhöjd på cirka sju meter. De stora, öppna ytorna möjliggör flexibel användning och smidig in- och utlastning sker via både markport och lastkaj. På entresolplan finns kontors- och personalutrymmen om cirka 600 kvm. Här erbjuds ljusa och trevliga kontorsrum, pausrum med pentry, omklädningsrum, dusch och WC – allt som behövs för en trivsamt och funktionellt arbetsmiljö.

Det finns även möjlighet att hyra upp till 3 000 kvm markyta, som lämpar sig för uppställning, parkering eller andra logistiklösningar. Marken kan även hyras separat.

### Området

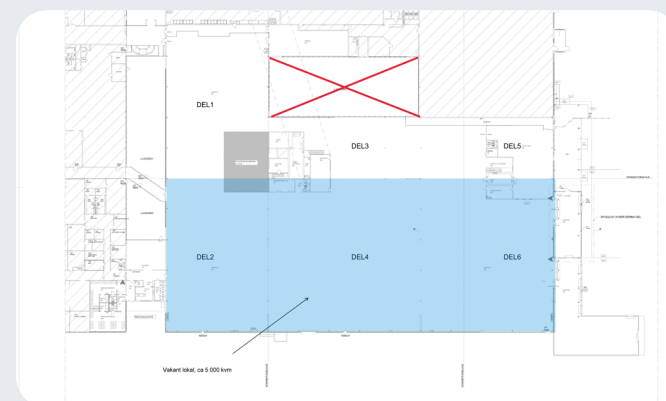
Fyrislund är en stadsdel som ligger 5 km öster om centrala Uppsala och utgörs till större delen av ett industri- och butiksområde. Det ligger i direkt anslutning till väg 255 som ansluter till E4 och riksväg 55 på ett par minuter. Det finns stora grönområden och ett brett serviceutbud av butiker och lunchrestauranger i närområdet kring Fyrislund och Boländerna. Goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Uppsala och Stockholm med omnejd finns inom räckhåll.

### Visning / Mer information

## Mileway

Vänligen kontakta:

Besart Ferizi  
besart.ferizi@mileway.com  
+46 (0) 76 238 38 92



## Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

| Lokal | Kvm   | Typ              | Tillgänglig |
|-------|-------|------------------|-------------|
| -     | 5 000 | Lager och kontor | Enl. ÖK     |