

# Skjutstallslyckan 11

Lundavägen 60, Malmö

Modern lokal med lager, showroom och kontor i attraktivt läge



1 440 kvm



Egen entré samt markport



Kontor fördelade på 2 plan



Fräscha ytor i modernt skick



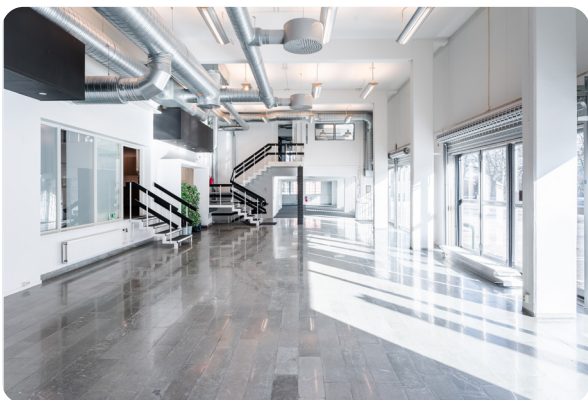
Nära anslutning till Inre Ringvägen, E6/E20 och E22



2 km norr om centrala Malmö



# Skjutstallslyckan 11



## Fastigheten

Här finns möjlighet att hyra en ledig modern lokal om totalt 1 440 kvm som kombinerar lager, showroom och kontor i en helhetslösning. Lagerytan om 748 kvm är belägen i källarplan och nås via port för smidig in- och utlastning. Vid behov kan lagret även nyttjas som garage.

Ytor för showroom är belägna på markplan med stora skyltfönster mot Lundavägen, vilket ger utmärkt exponering och ett generöst ljusinsläpp. Lokalen lämpar sig väl för flera typer av verksamheter, exempelvis showroom, bilhall eller gym.

Kontorsytorna är fördelade på två plan och erbjuder en representativ och funktionell arbetsmiljö med kontorsrum och mötesrum i varierande storlek, pausytor samt kök och pentry. I direkt anslutning till fastigheten finns goda parkeringsmöjligheter.

## Området

Kirseberg ligger cirka 2 km norr om centrala Malmö och präglas av ett levande centrum med butiker, restauranger och bostäder. Längs Lundavägen finns ett etablerat lättindustriområde med mycket goda logistiska förutsättningar och direkt anslutning till Stockholmsvägen, E6/E20 samt nära koppling till Inre Ringvägen och E22. Området präglas av B2B-verksamheter och erbjuder ett gott serviceutbud samt goda kollektivtrafikförbindelser till centrala Malmö.

## Visning / Mer information

# Mileway

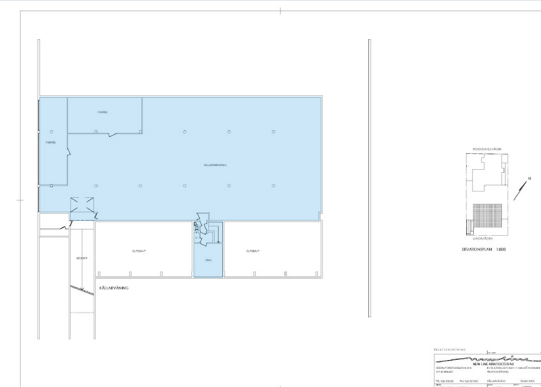
Vänligen kontakta:

Viktor Noring  
viktor.noring@mileway.com  
+46 (0) 76 600 30 59

# Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer 212 25



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Hela fastigheten	1 440	Lager och kontor	Omgående