

Borret 10

Dösebackevägen 5, Dösebacke

Flexibla ytor för lager och handel på strategiskt läge vid E22



512 - 4 182 kvm



Takhöjd 6 meter



8 lasthus



Flera lediga enheter som kan kombineras



Direkt anslutning till E22



3 km väster om centrala Kalmar





Fastigheten

Här har du möjlighet att skräddarsy ytor efter dina behov, vilket skapar en flexibel miljö som kan anpassas till olika verksamheter. Lokalerna är designade för att möta dagens krav, med fokus på att maximera effektivitet och prestanda. Fastigheten har utmärkta förbindelser både inom staden och till E22, vilket gör den idealisk för logistik, industri eller handel.

De generösa lagerytorna har sex meter i takhöjd och nås via totalt åtta lasthus. Det finns kylrum i lagerytan samt kontor, förråd, omklädningsrum, dusch, pentry och WC. Här finns lediga kontorslokaler på plan 2 om 512 respektive 523 kvm som kan hyras separat eller tillsammans med lagerytorna. Kontoren kan anpassas efter just era behov och är utrustade med faciliteter såsom pentry och WC. Det finns fri parkering i anslutning till lokalerna.

Fastigheten ligger på inhägnat område med generös rangerytor.

Området

Dösebacke är ett attraktivt industriområde 3 km väster om centrala Kalmar. Det ligger strategiskt placerat direkt intill E22 med snabb anslutning till motorvägen och närhet till Kalmar Öland Airport. Området präglas av lättindustri, handel samt lager- och logistikverksamhet med ett enklare serviceutbud av butiker och lunchrestauranger. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss och tåg till centrala Kalmar.

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

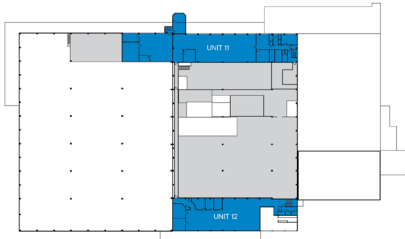
Jennie Hansen
jennie.hansen@mileway.com
+46 (0) 76 600 28 58

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Plan 1



Plan 2

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 2 + 7	2 473	Lager/butik/kontor	Ledig nu
Unit 9	674	Lager/kontor	Ledig nu
Unit 11 + 12	523 + 512	Kontor	Ledig nu