

Söderarm 11

Blidögatan 25, Östra hamnen
Nyproducerad logistikbyggnad redo för inflyttning



6 602 kvm



Takhöjd 12,2 meter



10 lasthus och 1 markport



Ytsmart planlösning



Nära anslutning till E6/E20
och E22



4 km norr om centrala Malmö



Söderarm 11

Postnummer 211 24



Fastigheten

Nyproducerad logistiklokal (färdigställd 2023) om 6 600 kvm på bästa läge i Östra hamnen med möjlighet till omgående inflyttning.

Lagerytan om cirka 6 340 kvm erbjuder optimala lastning-smöjligheter med 10 lasthus, en markport, höglager med 12,2 meter i takhöjd i öppen planlösning samt golvbärighet på 5 ton/kvm. Lokalen är utrustad med LED-belysning och 600 ampere i elkapacitet. Tillhörande kontorsytor om 265 kvm är belägna på entresolplan och erbjuder ljusa, fräscha kontorsrum samt faciliteter såsom kök och WC.

Byggnaden ligger på inhägnat område med parkering i anslutning till lokalerna.

Området

Östra Hamnen är ett utbrett och väletablerat industriområde på centralt läge vid stadens norra infartsleder, endast 3 km norr om centrala Malmö. Här finns goda förbindelser via Västkustvägen vidare till Inre Ringvägen, E6/E20 och E22. Området präglas av lättindustri samt lager- och logistik och det erbjuds ett enklare serviceutbud av handel och lunchrestauranger. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Malmö.

Visning / Mer information

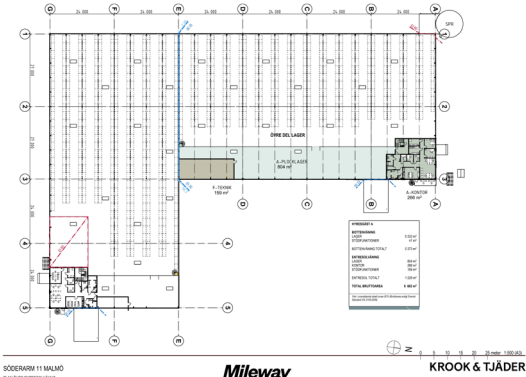
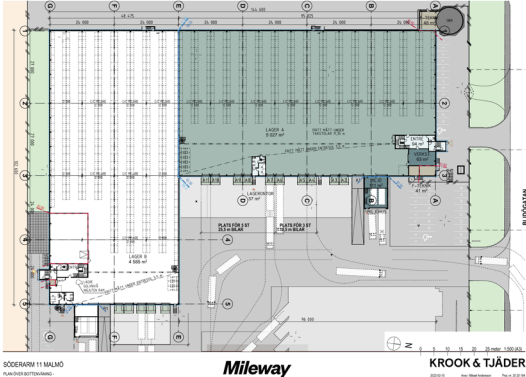
Mileway

Vänligen kontakta:

Gustaf Löfquist
gustaf.lofquist@mileway.com
+46 (0) 73 905 26 65

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lokal A	6 602	Lager och kontor	Ledig nu