

Valsen 2

Svingelvägen 2, Vallås

Flexibla och nyrenoverade kontorslokaler



167 - 1 544 kvm



Kontorslokaler i gott skick



Många parkeringsplatser



Flera lediga lokaler i olika storlekar som kan kombineras



Direkt anslutning till E6/E20 och riksväg 25



4 kilometer öster om centrala Halmstad



Valsen 2

Postnummer 302 59



Fastigheten

Kontorsfastighet med lediga kontorslokaler från 167-465 kvm, lokalerna kan hyras var för sig eller kombineras för att skapa ytor enligt behov.

Byggnaden renoverades i två etapper, dels vid 2009 samt 2019 och erbjuder toppmoderna lokaler i gott skick. Kontorslokalerna ligger på markplan och har en öppen planlösning med storkontor samt faciliteter såsom mötesrum, kök/pentry och WC med dusch. Lokalen om 465 kvm har ett eget uterum och de flesta lokaler har tillgång till en gemensam terrass.

Byggnaden ligger i ett öppet område där det erbjuds asfalterade ytor med parkering samt grönområden i anslutning till lokalerna.

Området

Vallås är en stadsdel i Halmstad, belägen 4 km öster om centrum. Området består av bostäder, affärsverksamheter och handel med ett lokalt centrum som erbjuder ett brett serviceutbud av butiker och restauranger. Läget är strategiskt i direkt anslutning till E6/E20 och riksväg 25. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Halmstad.

Visning / Mer information

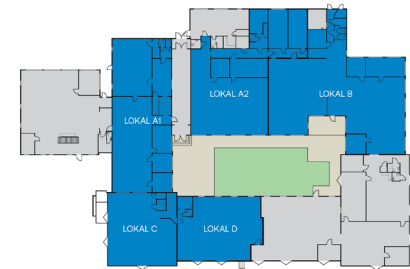
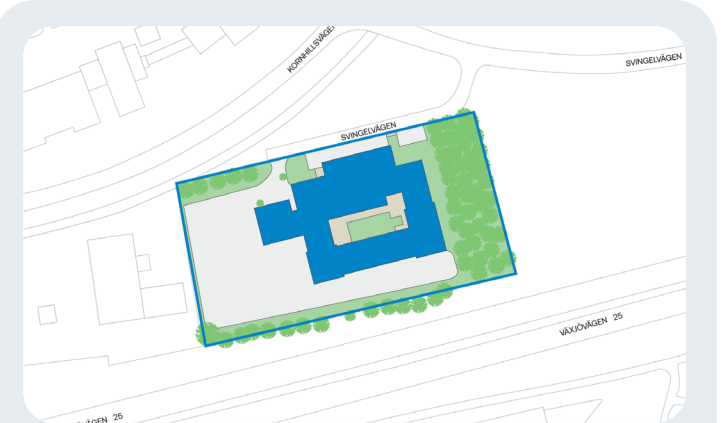
Mileway

Vänligen kontakta:

Alexander Otelea
alexander.otelea@mileway.com
+46 (0) 76 864 62 14

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Plan 1

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
A1	360	Kontor	Ledig nu
A2	372	Kontor	Ledig nu
B	465	Kontor	Ledig nu
C	167	Kontor	Ledig nu
D	180	Kontor	Ledig nu