

Städet 3

Koppargatan 4, Tranås
Lagerlokal med stor lastkaj och ledig markyta



3 627 kvm



Takhöjd 5,9 meter



Lastkaj med 3 portar



Ledig markyta 2 000 kvm för utomhuslagring



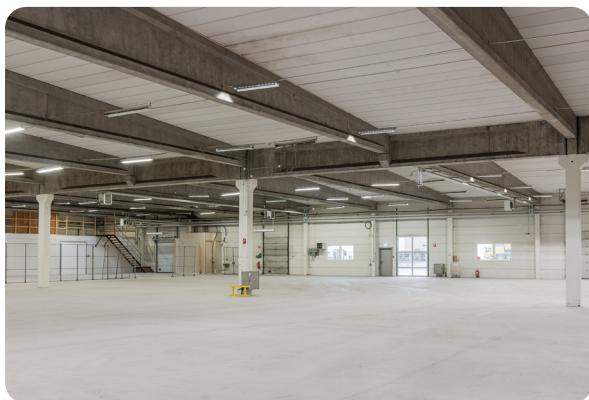
Nära anslutning till riksväg 32 som ansluter till E4



Mitt i Sverige mellan Jönköping och Linköping



Städet 3



Fastigheten

Välplanerad lagerlokal om 3 627 kvm med öppen planlösning, belägen på markplan. Lokalen erbjuder en generös takhöjd på 5,9 meter, lastkaj med fem portar samt en markport. Faciliteter i form av pentry och WC finns i lokalen.

Det finns även möjlighet att hyra upp till 2 000 kvm asfalterad markyta som kan användas för lagerhållning, rangering eller uppställning av fordon och maskiner. Ytan kan vid behov inhägnas och anpassas efter verksamhetens krav. Direkt utanför byggnaden finns dessutom stora rangerytor som underlättar transporter och manövrering.

Fastigheten har ett lättillgängligt läge med direktaccess från Koppargatan, vilket gör transporter och distribution smidiga.

Området

Tranås är strategiskt placerat mitt i Sverige mellan Jönköping och Linköping. Tranås Södra är ett industriområde 3 km söder om Tranås i nära anslutning till riksväg 32 som leder vidare till den viktiga tranportlänken E4. Området är präglad av industrier, lager och verkstäder. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss och tåg.

Visning / Mer information

Mileway

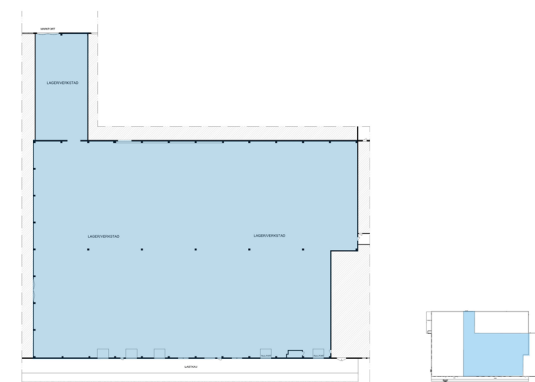
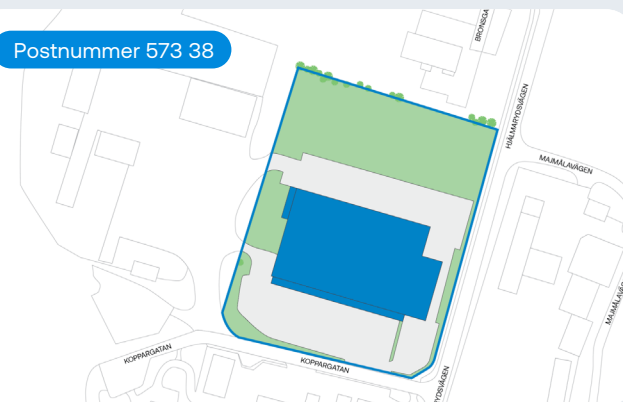
Vänligen kontakta:

Lisa Tegnér
lisa.tegner@mileway.com
+46 (0) 73 056 08 74

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer 573 38



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 4	3 627	Lager och kontor	Ledig nu