

Järnmalm 1

Osmundgatan 10, Holmen

Kontorslokal med lager/verkstad och unika personalfaciliteter



1 313 kvm



Takhöjd 5 meter (lager)



1 markport



Kontor med generösa faciliteter



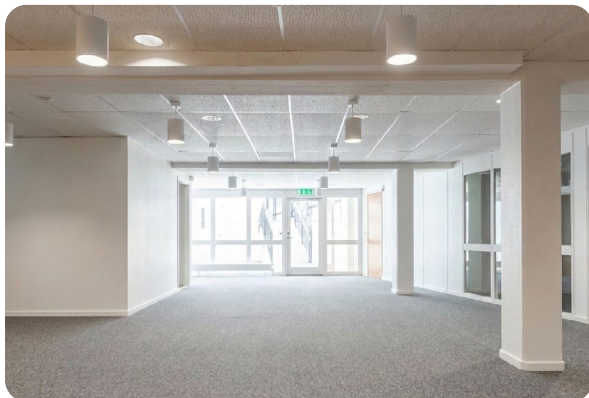
Nära anslutning till E18 och E20



1 kilometer norr om centrala Örebro



Järnmalmén 1



Fastigheten

Kontorslokal om totalt 1 313 kvm inklusive lager-/verkstadsyta om 174 kvm. Lokalen kommer att renoveras och anpassas i samråd med kommande hyresgäst. Kontorsytorna är belägna på markplan (plan 2) och erbjuder en kontorsindeldad planlösning med flera småkontor samt faciliteter pentry/kök och WC. Även lager/verkstad finns på markplan och erbjuder en generös takhöjd på cirka fem meter samt en egen markport för smidig in- och utlastning. En halv trappa ner (plan 1) finns ytterligare personalytor som inrymmer konferensrum, förråd samt generösa faciliteter såsom relax med hörnbadkar, bastu, dusch, WC samt plats för gym.

Fastigheten ligger med fri access mot Osmundgatan och erbjuder bra exponering samt goda parkeringsmöjligheter.

Området

Holmen industriområde är beläget 1 km norr om centrala Örebro på strategiskt läge direkt intill E18 samt nära anslutning till E20. Området, som idag präglas av industri- och lagerlokaler, är under spännande expansiv utveckling där det på sikt kommer att integreras till att bli en central stadsdel med en mix av service, arbetsplatser och bostäder. Närliggande handelsområde erbjuder ett brett serviceutbud med butiker, restauranger och träningsfaciliteter. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Örebro.

Visning / Mer information

Mileway

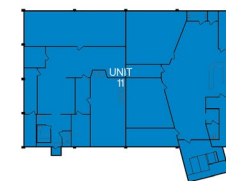
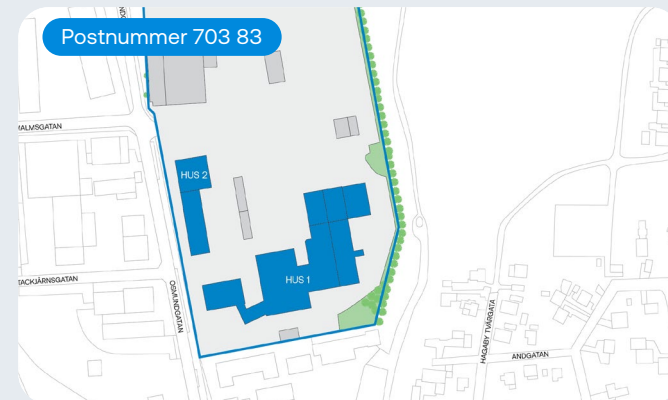
Vänligen kontakta:

Susanne Bermark
susanne.bermark@mileway.com
+46 (0) 72 375 02 19

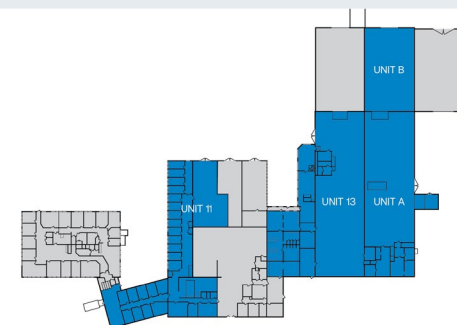
Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer 703 83



Hus 1, Plan 1 (Källarplan)



Hus 1, Plan 2

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 11	1 313	Kontor och lager	Omgående