

Fläkten 1

Svetsaregatan 16, Larsfrid

Ledig lagerterminal på optimalt logistikläge i Halmstad



1 503 – 7 481 kvm



Takhöjd 8 meter



13 lasthus och 1 markport



Planerad anpassning för 1-2 hyresgäster



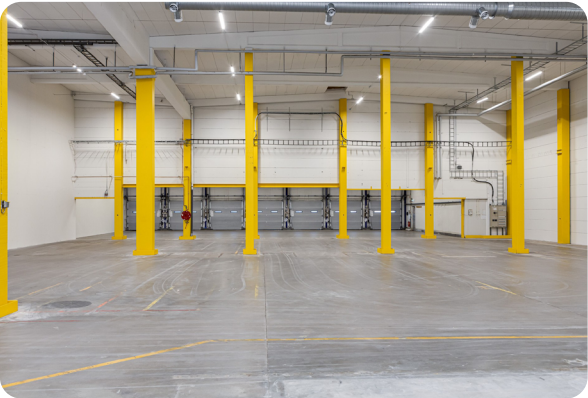
Nära anslutning till E6/E20 samt riksväg 15/25/26



3 km söder om centrala Halmstad



Fläkten 1



Fastigheten

Stor industrifastighet med ledig lagerterminal med tillhörande kontor om 7 481 kvm. Lagerytorna på markplan uppgår till 6 903 kvm och erbjuder goda lastningsmöjligheter med öppen planlösning, åtta meter i takhöjd, 13 lasthus och en markport. Lokalen har goda möjligheter till anpassningar efter behov och kan delas upp i två separata lagerlokaler om 5 400 respektive 1 503 kvm.

Tillhörande kontor om 448 - 578 kvm på plan två kan hyras ihop med den stora lagerlokalen om 5 400 kvm, eller separat. Här inryms mötesrum, omklädningsrum, bastu, pentry och WC.

Utanför finns stor gårdsyta och gott om parkeringsplatser i anslutning till lokalerna.

Området

Industriområdet Larsfrid ligger endast 3 km söder om centrala Halmstad och utgör ett optimalt logistikläge i direkt anslutning till E6/E20, nära Halmstad hamn samt vid knutpunkten för riksväg 15, 25 och 26. Högscoleområdet erbjuder ett brett serviceutbud av butiker och restauranger. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Halmstad.

Visning / Mer information

Mileway

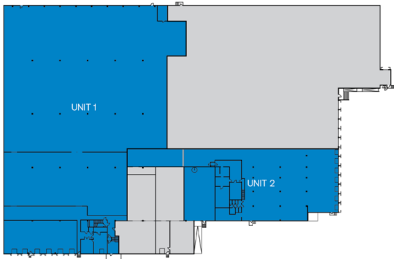
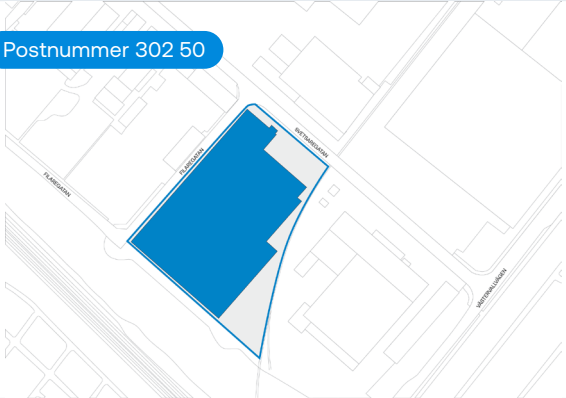
Vänligen kontakta:

Magnus Uvnäs
magnus.uvnas@mileway.com
+46 (0) 73 334 80 09

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer 302 50



Plan 1

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 1	5 400	Lager och kontor	Ledig nu
Unit 2	1 503	Lager och kontor	Ledig nu
Total	7 481	Lager och kontor	Ledig nu