

Kontrollanten 9

Åbyvägen 3, Örebro

Välplanerad lagerlokal med kontor i strategiskt läge



1 266 kvm



Takhöjd 7 meter



Egen lastkaj



LED-belysning



Direkt anslutning till E18 och E20

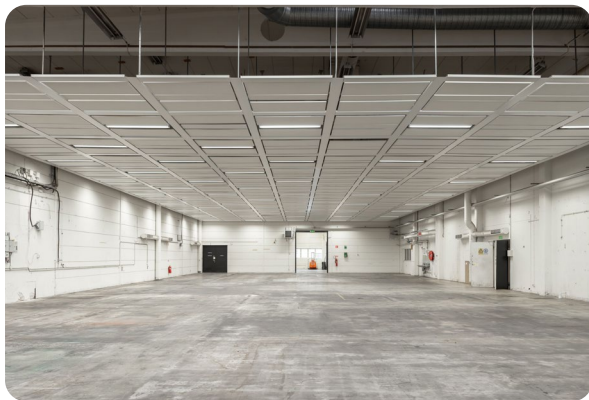


3 km sydväst om centrala Örebro



Kontrollanten 9

Postnummer 702 27



Fastigheten

Nu finns en välplanerad lagerlokal om totalt 1 266 kvm, belägen i ett av Örebro's mest populära logistiklägen. Här kombineras tillgänglighet, funktion och smidiga kommunikationer på bästa sätt.

Lokalen erbjuder ett rymligt lager med en takhöjd om 7 meter och idagsläget finns ett nedpendlat akustiktak som kan tas bort vid behov. Ytan är utrustad med LED-belysning för energieffektiv drift och har tillgång till en egen lastkaj för smidig in- och utlastning.

I anslutning till lagret finns mindre kontorsytor samt praktiska personalutrymmen såsom kök, omklädningsrum och WC.

Fastigheten erbjuder kostnadsfria parkeringsplatser med plats för cirka 50 bilar.

Området

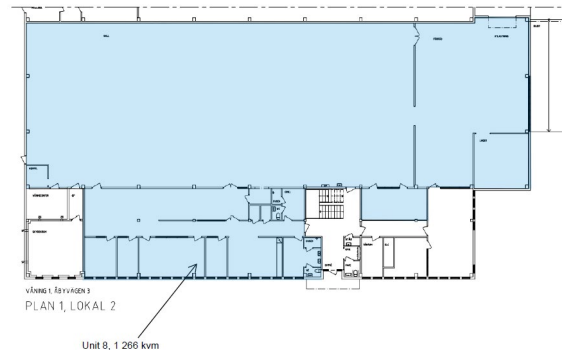
Bista industriområde är beläget cirka 3 kilometer sydväst om centrala Örebro och ligger på ett bra logistikläge med närhet till E18 och E20. Området präglas av mindre lager- och logistikfastigheter, kontor och butiker. Enklare service med lunchservering finns i närområdet och fullt serviceutbud finns inom räckhåll i centrala Örebro. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Örebro samt cykel- och gångväg.

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Susanne Bermark
susanne.bermark@mileway.com
+46 (0) 72 275 02 19



Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 8	1 266	Lager och kontor	Enl. ÖK