

# Borret 10

Dösebackevägen 5, Dösebacke

Flexibla ytor för lager och handel på strategiskt läge vid E22



512 – 4 182 kvm



Takhöjd 6 meter



8 lasthus



Flera lediga enheter som kan kombineras



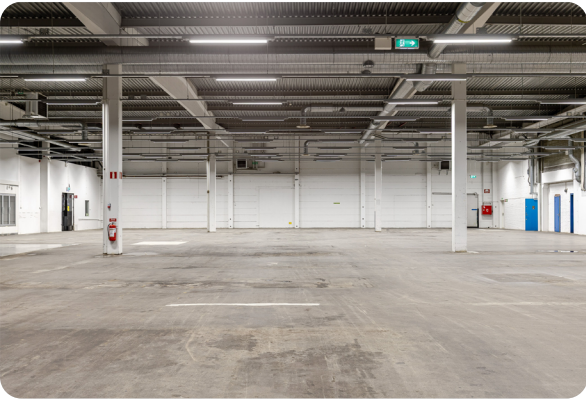
Direkt anslutning till E22



3 km väster om centrala Kalmar

# Borret 10

Postnummer 392 39



### Fastigheten

Nu finns möjlighet att hyra flexibla och effektiva lokaler med centralt och lättillgängligt läge i Kalmar, med snabb anslutning till E22. Här erbjuds lagerytor om cirka 674 kvm och 2 473 kvm som kan hyras var för sig eller kombineras till en större sammanhängande yta om totalt cirka 3 147 kvm.

Lokalerna lämpar sig väl för verksamheter inom logistik, industri eller handel och kan anpassas efter hyresgästens behov. Lagerytorna har en takhöjd om cirka sex meter, kylrum, upp till åtta lasthus samt goda kontors- och personalutrymmen med pentry, omklädningsrum och WC. I direkt anslutning till lastområdet finns mycket generösa rangerytor som möjliggör smidiga logistikflöden.

Utöver lagerytorna finns kontorsytor på våning två, fördelade på två separata kontorsdelar om cirka 512 kvm respektive 523 kvm, vilka kan hyras tillsammans med lagret eller separat beroende på verksamhetens behov.

### Området

Dösebacke är ett attraktivt industriområde 3 km väster om centrala Kalmar. Det ligger strategiskt placerat direkt intill E22 med snabb anslutning till motorvägen och närhet till Kalmar Öland Airport. Området präglas av lättindustri, handel samt lager- och logistikverksamhet med ett enklare serviceutbud av butiker och lunchrestauranger. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss och tåg till centrala Kalmar.

### Visning / Mer information

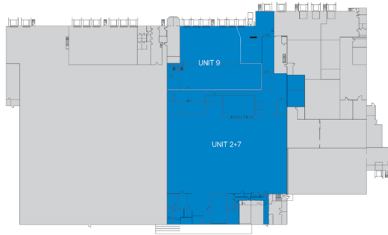
## Mileway

Vänligen kontakta:

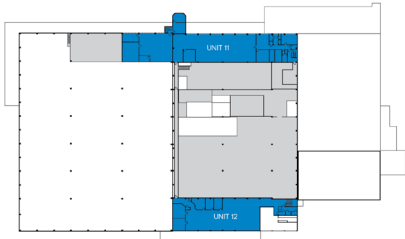
Jennie Hansen  
jennie.hansen@mileway.com  
+46 (0) 76 600 28 58

## Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Plan 1



Plan 2

| Lokal        | Kvm       | Typ                | Tillgänglig |
|--------------|-----------|--------------------|-------------|
| Unit 2 + 7   | 2 473     | Lager/butik/kontor | Ledig nu    |
| Unit 9       | 674       | Lager/kontor       | Ledig nu    |
| Unit 11 + 12 | 523 + 512 | Kontor             | Ledig nu    |