

Kättaren 7

Låskolvsgatan 4, Linköping

Flexibel verkstads- och kontorslokal med tvätthall



1 670 kvm



Takhöjd 5 meter



3 markportar



Stor gårdsyta med parkering



Direkt anslutning till riksväg
35 och E4



5 km söder om centrala
Linköping



Kättaren 7



Fastigheten

Kombinerad verkstads- och kontorslokal om totalt 1 670 kvm med tvätthall, cirka fem meters takhöjd och tre markportar för smidig in- och utlastning. Lokalen lämpar sig väl för verksamheter inom fordon, service och lätt industri och erbjuder stora, öppna ytor med god flexibilitet. Personalutrymmen med kök, matsal, omklädningsrum, dusch samt WC och RWC finns.

Till lokalen hör en inhägnad gård om cirka 1 664 kvm samt ytterligare cirka 900 kvm uppställningsyta. Parkering finns direkt utanför byggnaden, som även har bra skyltläge mot riksväg 35. Lokalen kan anpassas efter verksamhetens behov.

I samma byggnad finns även en kontorslokal om 190 kvm som kan hyras till vid behov av ytterligare kontorsytor.

Området

Hackefors industriområde ligger precis intill Linköping flygplats och endast 5 km söder om centrala Linköping. Området är optimalt ur logistiksynpunkt och närliggande riksväg 35 leder snabbt ut till E4 på endast några minuter. Andra företag lokaliserade i området är bland annat Beviks (BMW), KVD Bil och Maskinia. Kollektivtrafikförbindelser med lokalbuss till Hackefors avgår var 30:e minut från centrala Linköping och tar cirka 15 minuter.

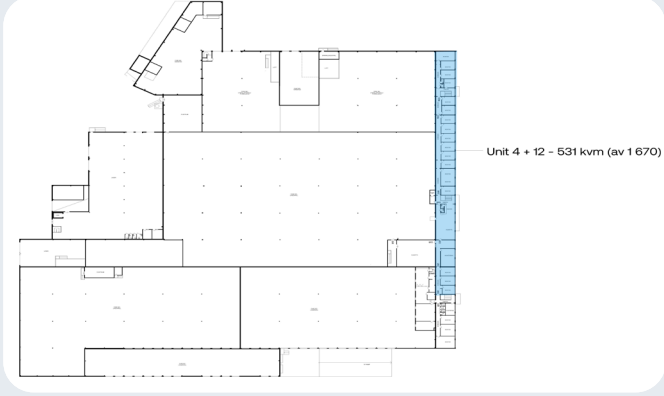
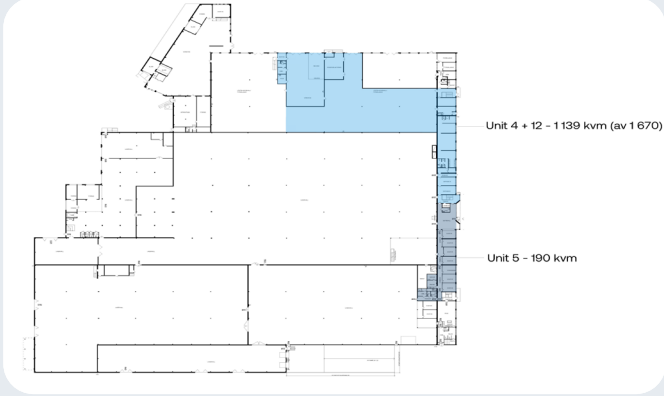
Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:
Nathalie Håkansson
nathalie.hakansson@mileway.com
+46 (0) 70 279 61 45

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 4+12	1 670	Lager och kontor	Q2 2026
Unit 5	190	Kontor	Ledig nu