

Fräsaren 4

Verkstadsgatan 10-12, Vilhelmsfält

Nyrenoverade industrilokaler för verkstad, bilförsäljning,
butik eller lager



896 - 2 609 kvm



Takhöjd 6 meter



Stora markportar installeras
efter behov



Stor inhägnad gårdsyta



Direkt anslutning till E6/E20
samt riksväg 15/25/26



3 km söder om centrala
Halmstad



Fräsaren 4

Postnummer 302 62



Fastigheten

Nu finns möjlighet att hyra moderna och anpassningsbara lokaler upp till 2 609 kvm i en stor industrifastighet. Lokalerna lämpar sig perfekt för verkstad, bilförsäljning, fackhandel eller lager och kan hyras som en helhet eller delas upp mellan två hyresgäster i två enheter om 896 och 1 713 kvm.

Byggnaden är under pågående renovering under 2025 – med stora möjligheter för kund att påverka layout och generella renoveringar. Det planeras nysafaltering av stor gårdsyta, nytt staket, ny fasad och nya stora markportar.

Området

Vilhelmsfält ligger endast 4 kilometer söder om centrala Halmstad och utgör ett optimalt logistikläge som är under spännande utveckling. Området ligger i direkt anslutning till E6/E20, nära Halmstad hamn samt vid knutpunkten för riksväg 15, 25 och 26. Närliggande shoppingcentret Hallarna erbjuder ett brett serviceutbud av butiker och restauranger. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Halmstad.

Visning / Mer information

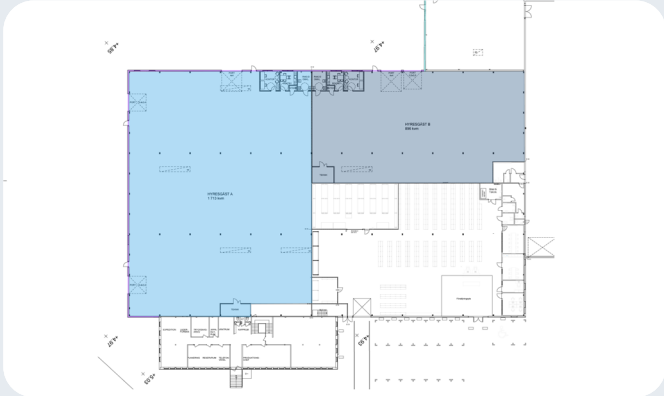
Mileway

Vänligen kontakta:

Magnus Uvnäs
magnus.uvnäs@mileway.com
+46 (0) 73 334 80 09

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lokal A	1 713	Lager/butik m.fl.	Ledig nu
Lokal B	896	Lager/butik m.fl.	Ledig nu