

Stenvreten 9:4

Stenvretsgatan 2, Enköping
Modern lagerlokal med höglager och flera lasthus



3 153 kvm



Takhöjd 8 meter



8 lasthus



Renovering genomförd 2018



Direkt anslutning till E18



1 km norr om centrala
Enköping



Stenvreten 9:4



Fastigheten

Industrifastighet med modern lagerlokal om totalt 3 153 kvm, varav 3 053 kvm lageryta och 100 kvm kontor. Byggnaden renoverades 2018 och håller idag en hög standard med fräscha, funktionella ytor.

Lagret på markplan är rymligt och praktiskt planerat med åtta meters takhöjd, god bärighet och åtta lasthus som gör in- och utlastning smidig. Kontorsdelen har öppen planlösning med pentry, omlädningsrum och WC – perfekt för en verksamhet som vill samla både lager och arbetsplatser under samma tak.

Fastigheten ligger på ett inhägnat område där det även finns rangerytor och parkering i direkt anslutning. Dessutom får man ett mycket bra skyltläge med exponering mot E18, vilket stärker synligheten för verksamheten.

Området

Läget i Stenvreten, Enköping, är optimalt för logistik. Härifrån har man direkt tillgång till E18 med snabba förbindelser till Stockholm och Västerås. I närområdet finns lunchrestauranger och viss service inom gångavstånd, och kollektivtrafiken erbjuder både lokalbussar till centrala Enköping och regionbussar till Uppsala och Västerås.

Visning / Mer information

Mileway

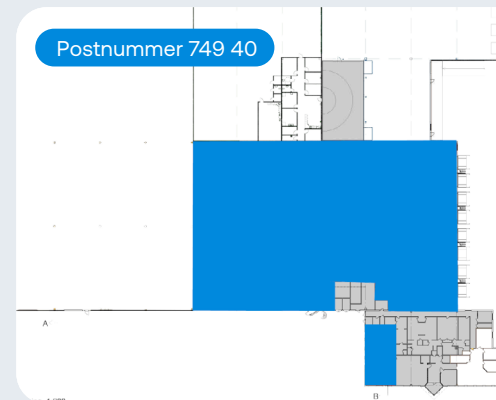
Vänligen kontakta:

Besart Ferizi
besart.ferizi@mileway.com
+46 (0) 76 238 38 92

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer 749 40



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 2	3 153	Lager	Ledig nu