

Rosersberg 11:34

Tallbacksgatan 16B, Rosersberg
Lagerlokal med generös takhöjd och lastkaj



3 500 kvm



Takhöjd 9,5 meter



Lastkaj med 2 portar + 2 lasthus



Anslutande kontor



Direkt anslutning till E4



30 km norr om centrala Stockholm



Rosersberg 11:34



Fastigheten

Modern och strategiskt belägen industrifastighet med välplanerade lager- och kontorsytor om cirka 3 500 kvm. Lagerdelen omfattar cirka 2 970 kvm med en fri takhöjd om ca 9,5 meter och öppna, lättddisponerade ytor i markplan. Lokalen är utrustad med två lasthus samt lastkaj med två portar, samt ett mindre garage med port i direkt anslutning till lagret, vilket ger effektiva flöden.

Kontors- och personalytorna om cirka 530 kvm erbjuder öppet kontorslandskap, mötesrum, pausyta, matsal med kök/pentry, förråd samt dusch och WC, och skapar en funktionell och trivsamt arbetsmiljö för både administration och personal.

Fastigheten ligger på ett inhägnat och bevakat område med tillträde via grindar, det finns fri parkering i direkt anslutning till lokalen.

Området

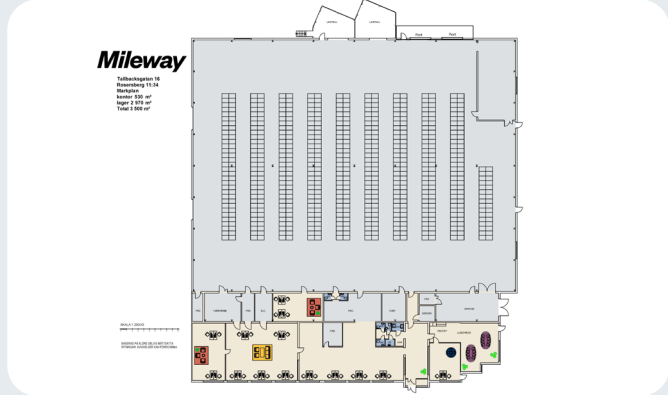
Stockholm Nord Logistikcenter är centralt beläget i Rosersberg, endast 30 km norr om centrala Stockholm. Dess närhet till E4, den viktigaste transportlänken till och från Stockholm, gör den till en idealisk bas för ditt logistikföretag. Lunchrestauranger och serviceutbud finns lättillgängligt i närområdet. Buss- och tågförbindelser till Stockholm och dess omgivningar finns tillgängliga, vilket gör pendlingen smidig för alla medarbetare.

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Disa Lindbohm
disa.lindbohm@mileway.com
+46 (0) 70 279 60 78



Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 19	3 500	Lager & kontor	2026-05-01