

Rosersberg 11:34

Tallbacksgatan 14, Rosersberg

Flexibel lager- och kontorslokal med flertalet lastportar



3 238 - 6 498 kvm



Takhöjd 8 meter



8 lasthus + 3 markportar



Stor gårdsyta med parkering



Direkt anslutning till E4



30 km norr om centrala Stockholm



Rosersberg 11:34



Fastigheten

Modern och strategiskt belägen industrifastighet med flexibel lager- och kontorslokal om totalt 6 498 kvm. Lokalen kan hyras som hel enhet eller delas upp från cirka 3 238 kvm och anpassas efter verksamhetens behov. Lagerytorna har en fri takhöjd om cirka 8 meter och en effektiv planlösning med totalt åtta lasthus samt tre markportar, vilket gör dem väl lämpade för logistik, produktion eller e-handel.

Kontors- och personalutrymmena är moderna och funktionella och omfattar pentry, omklädningsrum för både dam och herr, bastu samt WC och duschar, vilket skapar goda förutsättningar för en komplett och trivsamt arbetsmiljö.

Fastigheten ligger på ett inhägnat och bevakat område med tillträde via grindar, det finns fri parkering i direkt anslutning till lokalen.

Området

Stockholm Nord Logistikcenter är centralt beläget i Rosersberg, endast 30 km norr om centrala Stockholm. Dess närhet till E4, den viktigaste transportlänken till och från Stockholm, gör den till en idealisk bas för ditt logistikföretag. Lunchrestauranger och serviceutbud finns lättillgängligt i närområdet. Buss- och tågförbindelser till Stockholm och dess omgivning finns tillgängliga, vilket gör pendlingen smidig för alla medarbetare.

Visning / Mer information

Mileway

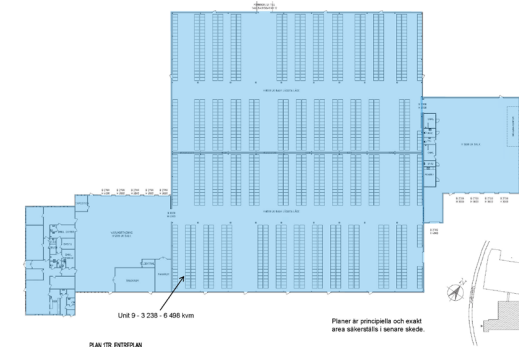
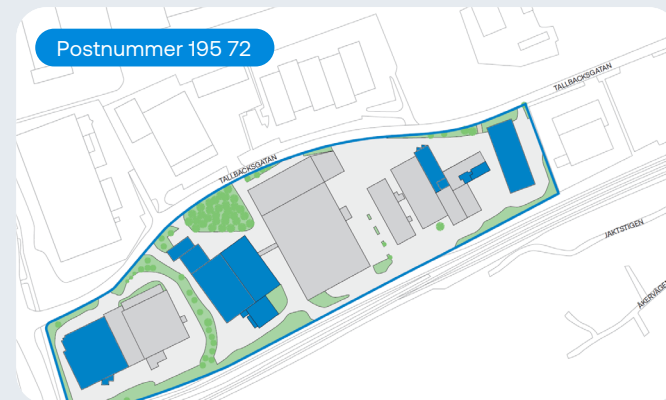
Vänligen kontakta:

Disa Lindbohm
disa.lindbohm@mileway.com
+46 (0) 70 279 60 78

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer 195 72



Mileway

0 5 10 20 30 40m
Skala: 1:400 (A3)

DATUM: 2025-03-04

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 9	3 238 - 6 498	Lager & kontor	Ledig nu