

# Utgrunden 8 Sturkögatan 8

Ledigt garage på källarplan i Östra hamnen  
3 900 kvm

Garage



Takhöjd 2.5 meter



Anpassningsbar yta



Möjlig genomfart med två  
markportar



Nära anslutning till E6/E20  
och E22



3 kilometer norr om centrala  
Malmö



# Utgrunden 8

Östra hamnen, Sturkögatan 8, 211 24 Malmö

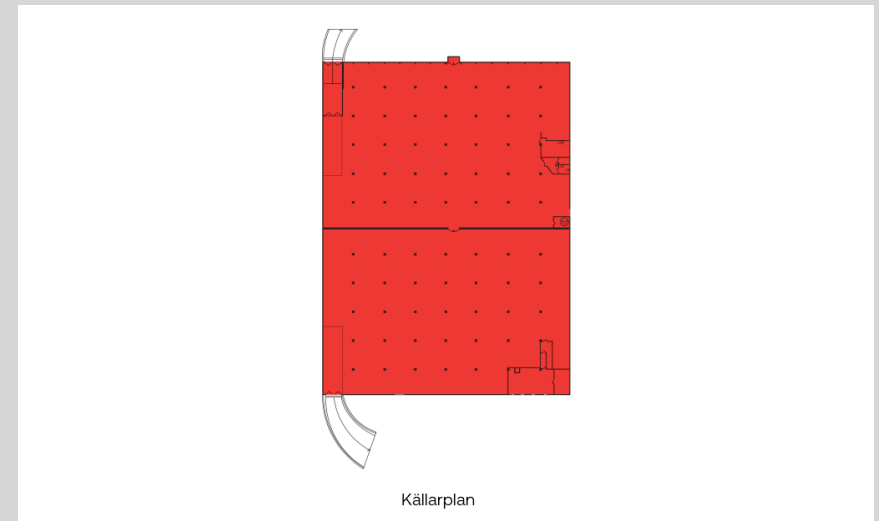


## Fastigheten

Industrifastighet med ledigt garage om 3 900 kvadratmeter. Garaget är beläget på källarplan har direkt tillträde med bil via ramp och maxhöjd på 2.5 meter. Lokalen har öppen planlösning och faciliteter såsom pausrum, omklädningsrum och WC. Fastigheten ligger på inhägnat område. Det finns möjlighet att anpassa planlösningen efter verksamhetens behov och eventuellt länka samman med lagerlokal på markplan via lasthiss.

## Området

Östra hamnen är ett attraktivt industriområde endast 3 kilometer norr om centrala Malmö. Industriområdet ligger i nära anslutning till Inre Ringvägen som tar dig ut på E6 och E22 på några minuter. Kollektivtrafikförbindelser med stadsbuss 32 till Malmö Aspögatan avgår var 10:e minut från centrala Malmö och tar 10 minuter.



Källarplan

## För visning och mer information

Mileway  
Alexander Otelea  
E alexander.otelea@mileway.com  
M +46 (0) 76 864 62 14

Lokal		Kvm
Unit 6	Garage	3 900