

Utgrunden 8

Sturkögatan 8, Östra hamnen

Lagerlokal anpassad för transportföretag inom livsmedel



2 509 + 3 900 kvm



Takhöjd 5 meter



4 lasthus och 1 markport
(ytterligare 2 kan adderas)



Kyl- och frysrum



Nära anslutning till E6/E20
och E22



3 km norr om centrala Malmö



Utgrunden 8



Fastigheten

Industrifastighet med ledig lagerlokal om 2 509 kvm som idag är optimalt anpassad för transportföretag inom livsmedelsindustrin. Lokalen består av kylrum, frysrum och torrlager om 2 370 kvm med smidig in- och utlastning via fyra lasthus, varav två med sidoinlastning. Det finns även en markport med ingång till truckrum med tillhörande laddningsspunkt. Om fler portar önskas finns det möjlighet till två lasthus eller portar till. Kontorsdelen om 139 kvm inrymmer tre kontorsrum med plats för 8-10 personer samt uppehållsrum med pentry/kök, omklädningsrum och WC.

Här finns även ett ledigt garage om 3 900 kvm som kan hyras tillsammans med ovan yta eller separat. Garaget är beläget på källarplan har direkt tillträde med bil via ramp och maxhöjd på 2,5 meter. Lokalen har öppen planlösning och faciliteter såsom pausrum, omklädningsrum och WC.

Fastigheten ligger på inhägnat område med asfalterad gårdsyta.

Området

Östra hamnen är ett attraktivt industriområde endast 3 km norr om centrala Malmö. Industriområdet ligger i nära anslutning till Inre Ringvägen som tar dig ut på E6 och E22 på några minuter. Kollektivtrafikförbindelser med stadsbuss 32 till Malmö Aspögatan avgår var 10:e minut från centrala Malmö och tar 10 minuter.

Visning / Mer information

Mileway

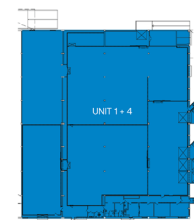
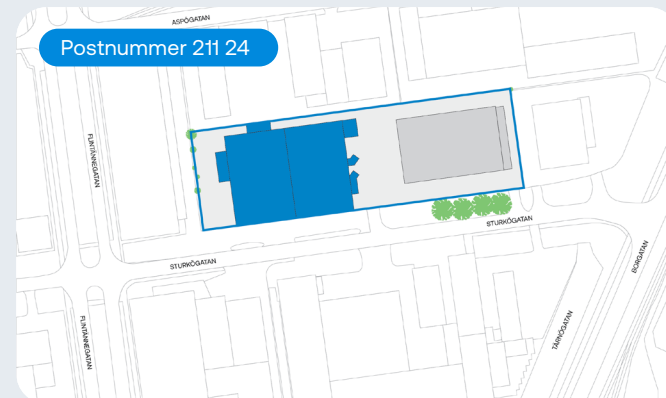
Vänligen kontakta:

Viktor Noring
viktor.noring@mileway.com
+46 (0) 76 600 30 59

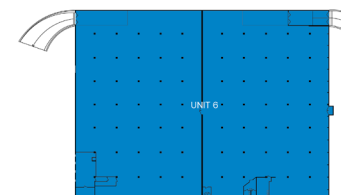
Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer 211 24



Plan 1



Plan 0

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 1 + 4	2 509	Lager och kontor	Ledig nu
Unit 6	3 900	Garage	Ledig nu