

Rosersberg 11:82

Stålgatan 11A, Rosersberg

Lager/logistiklokal i gott skick med bra lastmöjligheter



4 060kvm



Takhöjd 8 meter



2 lasthus och 1 markport



Stor gårdsyta med parkering



Direkt anslutning till E4



30 km norr om centrala Stockholm



Rosersberg 11:82



Fastigheten

Modern lagerbyggnad, uppförd 2007, erbjuder ledig lagerlokal om totalt 4 060 kvm inklusive 457 kvm kontor. Lageryta om 3 065 kvm på markplan har en takhöjd upp till åtta meter och nås via två lasthus samt en markport. Ytterligare lageryta om 538 kvm finns på entresol (takhöjd 3.7 meter) tillsammans med kontorsutrymmen och generösa faciliteter såsom matsal med pentry, omklädningsrum, bastu, dusch, WC och RWC. Byggnaden ligger på inhägnat område och det erbjuds stor asfalterad gårdsyta samt parkering i anslutning till lokalerna.

Området

Stockholm Nord Logistikcenter är centralt beläget i Rosersberg, endast 30 km norr om centrala Stockholm. Dess närhet till E4, den viktigaste transportlänken till och från Stockholm, gör den till en idealisk bas för ditt logistikföretag. Lunchrestauranger och serviceutbud finns lättillgängligt i närområdet. Buss- och tågförbindelser till Stockholm och dess omgivning finns tillgängliga, vilket gör pendlingen smidig för alla medarbetare.

Visning / Mer information

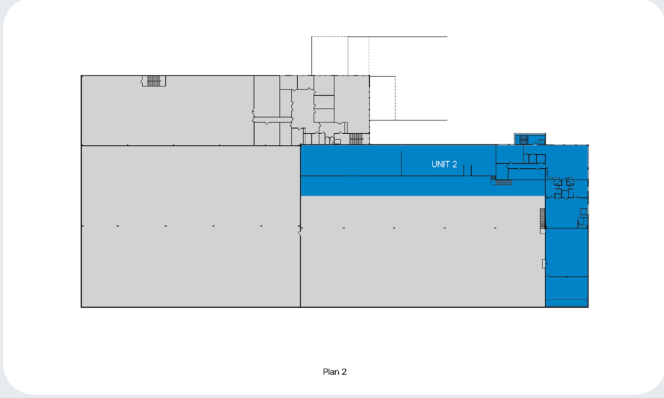
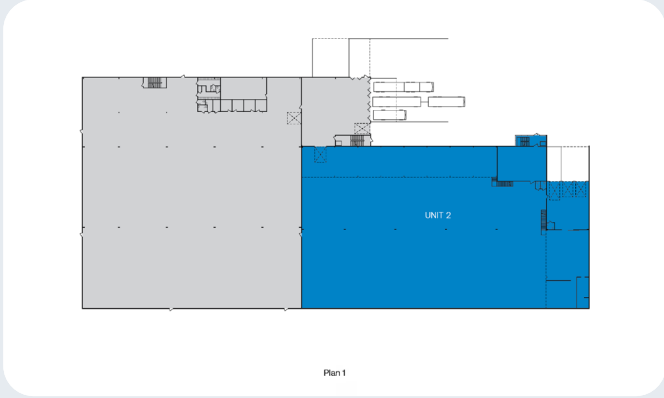
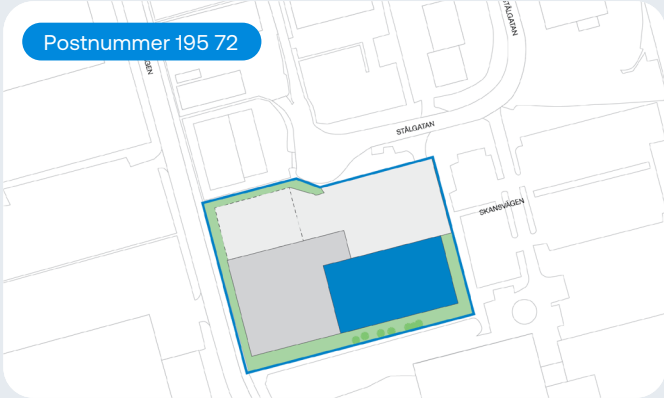
Mileway

Vänligen kontakta:

Nathalie Håkansson
nathalie.hakansson@mileway.com
+46 (0) 70 279 61 45

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 2	4 060	Lager och kontor	Ledig nu