

Ättehögen Östra 3

Torbornavägen 17A, Helsingborg

Flexibel logistiklokal med kyllager vid E6/E4



9 213 kvm



Takhöjd 6 - 7 meter



Upp till 25 lasthus och 1 ramp



Kyllager



Direkt anslutning till E4 och E6



7 km söder om centrala
Helsingborg



Ättehögen Östra 3

Postnummer 253 68



Fastigheten

Flexibel logistiklokal i ett strategiskt läge i Helsingborg med direkt närhet till E6 och E4. Lokalen omfattar totalt 8 466 kvm, fördelat på cirka 8 422 kvm lageryta på plan 1 med möjlighet till kyllager, samt 44 kvm kontor på plan 2. Fastigheten är väl anpassad för logistik- och distributionsverksamhet och lämpar sig utmärkt som omlastningscentral, med goda lastmöjligheter och anpassningsbarhet efter hyresgästens behov. Inflyttning kan ske enligt överenskommelse.

Lagret har en takhöjd om cirka 6–7 meter och är utrustat med 25 lasthus och ramp, vilket ger effektiva förutsättningar för varuhantering. Omklädningsrum och kontor i direkt anslutning till lagret underlättar den dagliga driften, samtidigt som LED-belysning och möjlighet till solceller bidrar till en hållbar och framtidssäkrad anläggning. Därutöver finns möjlighet att hyra ytterligare kontorsytor om cirka 517 kvm på plan 1 och 230 kvm på plan 2, alternativt hyra dessa separat för verksamheter med enbart kontorsbehov.

Området

Ättekulla är ett attraktivt och levande industriområde 7 km söder om Helsingborg som ligger strategiskt placerat i direkt anslutning till E4 och E6. Området präglas av stora aktörer inom lager- och logistikbranschen, lättindustri samt bostäder och ett litet lokalt centrum. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Helsingborg.

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Ida Friggerdal
ida.friggerdal@mileway.com
+46 (0) 72 375 02 14

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lager 1	8 466	Lager/kontor	Ledig nu
Plan 1	517	Kontor	Ledig nu
Plan 2	230	Kontor	Ledig nu