

Lådan 1

Stora Råppevägen 60, Växjö
Anpassningsbara lagerlokaler på optimalt logistikläge



2 302 - 13 408 kvm



Takhöjd 4,8 - 8 meter



Upp till 18 lasthus och 7
markportar



Delbar i mindre enheter



I navet vid riksväg
20/23/25/27/30/37



7 km väster om centrala Växjö



Lådan 1

Postnummer 352 74



Fastigheten

Modern logistikbyggnad med flera lediga lagerenheter från 2 425 kvm, som kan hyras separat eller kombineras för större enheter upp till 13 408 kvm (se planritning för förslag på uppdelning av lokaler). Byggnaden renoverades 2012 och erbjuder lokaler i gott skick, samt stor flexibilitet att anpassa ytorna för att passa olika typer av verksamheter.

Lagerytorna består av öppna lagerytor utrustade med sprinkler och det erbjuds en varierande takhöjd mellan 4,5 – 8 meter. Lokalerna nås via totalt 18 lasthus och sju markportar. Fastigheten ligger på inhägnat område och erbjuder stor uppställningsyta samt parkering. De flesta lagerenheterna inkluderar mindre kontorsrum med faciliteter i form av WC och pentry. Ytterligare kontorsyta och fler faciliteter kan läggas till vid behov.

Området

Räppe är ett attraktivt industriområde väster om centrala Växjö, strax söder om Växjö Airport. Området ligger strategiskt vid knutpunkten mellan riksväg 23, 25, 27 och 30, vilket gör det optimalt för logistikverksamheter. Stort serviceutbud finns inom räckhåll vid infarten till centrum. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Växjö. Fastigheten ligger precis intill det område där Växjös nya akutsjukhus samt tågplattform planeras att byggas.

Visning / Mer information

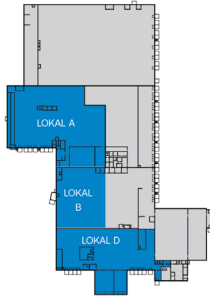
Mileway

Vänligen kontakta:

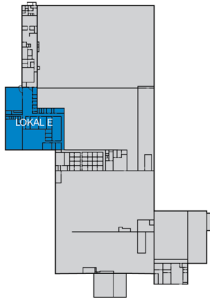
Magnus Uvnäs
magnus.uvnas@mileway.com
+46 (0) 73 334 80 09

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Plan 1



Plan 2

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lokal A	5 147	Lager och kontor	Ledig nu
Lokal B	2 425	Lager	Ledig nu
Lokal D	3 435	Lager	Ledig nu
Lokal E	2 302	Kontor	Ledig nu