

Dumpern 7

Speditionsvägen 36, Länna
Modern lagerlokal på inhägnat område



1 906 kvm



Takhöjd 8 meter



2 lasthus



Inhägnat område med
rangerytor



Nära anslutning till riksväg 73



20 km söder om centrala
Stockholm



Dumpern 7

Postnummer 142 50



Fastigheten

Här finns möjlighet att hyra en modern och flexibel lagerlokal om totalt 1 906 kvm med tillhörande kontors- och gemensamhetsytor. Lagret är beläget på markplan och erbjuder en öppen och effektiv planlösning med cirka 8 meters takhöjd, vilket ger goda förutsättningar för både lagring, logistik och verksamhetstillväxt. Lokalen har dessutom två lasthus som möjliggör smidig och effektiv in- och urlastning.

Kontorsdelen är placerad på entresolplan och erbjuder moderna och välplanerade ytor med bland annat kontorsrum, pausytor, kök/pentry, matsal, omklädningsrum och WC. Fastigheten ligger på ett inhägnat område med möjlighet att hyra parkeringsplatser efter behov.

Området

Länna industriområde ligger cirka 20 km söder om centrala Stockholm på ett fantastiskt läge med nära anslutning till riksväg 73. Området präglas av industri- och logistikverksamheter men även en hel del handel med stora aktörer. Serviceutbud med ett flertal restauranger, matvarubutik samt Länna Köpcentrum finns i närområdet. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till Stockholm med omnejd.

Visning / Mer information

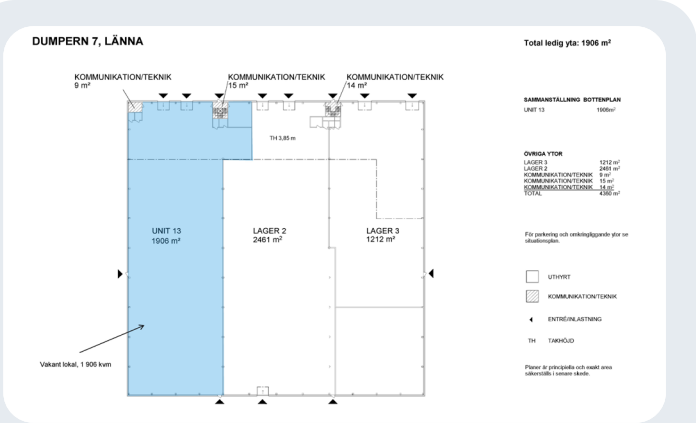
Mileway

Vänligen kontakta:

Nawar Edward
nawar.edward@mileway.com
+46 (0) 72 985 88 94

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 13	1906	Lager och kontor	Enl. ÖK