

Kraftledningen 7

Stenbygatan 7, Finnslätten

Nyproduktion med strategiskt läge och smarta lösningar



5 372-22 106 kvm



Takhöjd 12 meter



Upp till 26 dockningsportar
och markport med ramp



Planlösning kan anpassas för
1-3 hyresgäster



Direkt anslutning till riksväg
56 och E18



4 km norr om centrala
Västerås





Fastigheten

En ny, toppmodern logistikfastighet planeras i Stenby-Finns slätten, ett av Västerås mest attraktiva industri- och handelsområden, med preliminär byggstart 2026. Fastigheten kombinerar ett strategiskt läge med hög funktionalitet och hållbara lösningar, anpassade för verksamheter med höga logistikkrav.

Byggnaden miljöcertifieras enligt BREEAM Very Good och får energieffektiv LED-belysning. Den erbjuder tolv meters fri takhöjd, hög golvbärighet, upp till 26 dockningsportar samt markport med ramp. Flexibla kontorsytor på entresol kan anpassas efter behov. Området blir inhägnat med generösa rangerytor, två in- och utfarter samt cirka 80 parkeringsplatser.

Den totala ytan uppgår till 22 106 kvm, varav 21 326 kvm lager och 780 kvm kontor. Fastigheten kan delas i tre enheter om cirka 5 372 kvm, 8 041 kvm respektive 8 376 kvm.

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Området

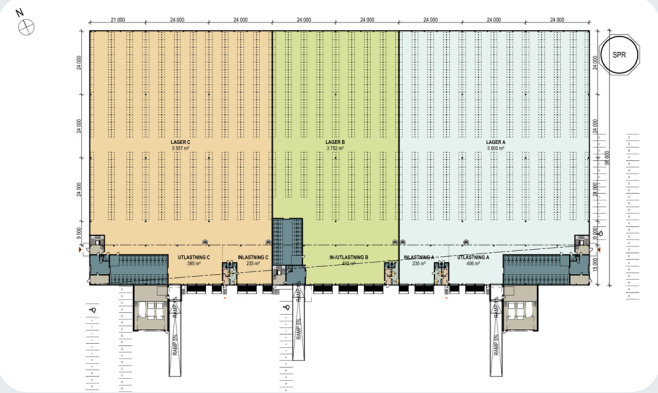
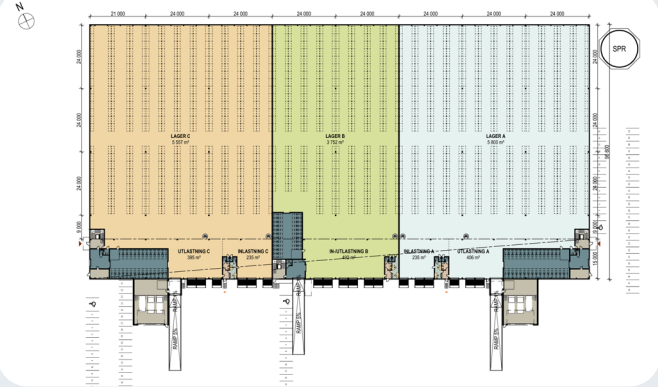
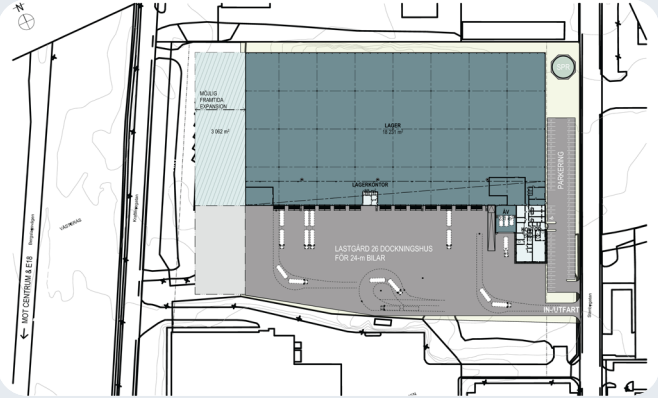
För att möta framtidens behov planerar Västerås stad att utveckla Finns slätten till en innovativ och hållbar stadsdel som lockar världsledande företag och talanger. Utvecklingen av området stärker stadens attraktivitet genom att skapa en modern stadsdel för högteknologiska företag, forskning, utbildning, bostäder och service. Detta kommer att öka flödet av besökare och ge internationell uppmärksamhet, samtidigt som Västerås växer på ett hållbart sätt.

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

David Karlsson
david.karlsson@mileway.com
+46 (0) 70 565 76 42



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lokal A	8 041	Lager och kontor	Ledig nu
Lokal B	5 372	Lager och kontor	Ledig nu
Lokal C	8 376	Lager och kontor	Ledig nu