

Ättehögen Östra 3

Torbornavägen 17A, Helsingborg
Stor logistikfastighet med kyllager utmed E6/E4



2 867 - 16 400 kvm



Takhöjd 6 - 7 meter



Upp till 39 lasthus och 1 ramp



Flexibla lokaler med goda
anpassningsmöjligheter



Direkt anslutning till E4 och E6



7 km söder om centrala
Helsingborg



Ättehögen Östra 3

Postnummer 253 68



Fastigheten

Logistikfastighet upp till totalt 16 400 kvm, med kyllager, kontorsytor och kapacitet som omlastningscentral, på ett av Helsingborgs mest strategiska lägen vid E6/E4. Byggnaden erbjuder stor flexibilitet vid anpassning för ny hyresgäst och det finns möjlighet att dela upp lokalen i mindre enheter från ca 2 867 kvm. Inflyttning kan ske enligt önskemål, LED-belysning finns i lokalerna och solceller kan installeras på taket om så önskas. På markplan finns stora öppna lagerytor om cirka 14 000 kvm som kan kylas. Lokalerna har en varierande takhöjd om 6 – 7 meter och det erbjuds optimala lastningsmöjligheter med 39 lasthus och en ramp. I anslutning till lagerytorna finns omklädningsrum och mindre kontorsutrymmen med faciliteter. Större kontorsytor återfinns på plan 1 – 3 och kan hyras tillsammans med lagerytorna eller separat.

Fastigheten är belägen på ett inhägnat område med en stor gårdsyta som rymmer uppställningsplats om ca 9 000 kvm inklusive 80 parkeringsplatser.

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Området

Ättekulla är ett attraktivt och levande industriområde 7 km söder om Helsingborg som ligger strategiskt placerat i direkt anslutning till E4 och E6. Området präglas av stora aktörer inom lager- och logistikbranschen, lättindustri samt bostäder och ett litet lokalt centrum. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Helsingborg.

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Ida Friggerdal
ida.friggerdal@mileway.com
+46 (0) 72 375 02 14



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lager 1	2 867	Lager	Ledig nu
Lager 2	6 614	Lager och kontor	Ledig nu
Lager 3	5 205	Lager och kontor	Ledig nu
Plan 1 - 3	447 - 1 768	Kontor	Ledig nu