

# Lådan 1

Stora Råppevägen 60, Växjö  
Anpassningsbara lagerlokaler på optimalt logistikläge



2 425-8 884 kvm



Takhöjd upp till 6 meter



Totalt 11 lasthus och 6  
markportar



Delbar i mindre enheter



I navet vid riksväg  
20/23/25/27/30/37



7 km väster om centrala Växjö



# Lådan 1

Postnummer 352 74



## Fastigheten

Stor logistikfastighet med två lediga lagerenheter om 2 425 och 3 534 kvm, som kan hyras var för sig eller kombineras till en total yta om totalt 5 959 kvm. Byggnaden renoverades 2012 och håller genomgående hög kvalitet med stora möjligheter till anpassning efter verksamhetens behov. Lagerytorna har öppen planlösning och takhöjden är ca 4,5–6 meter. Enheten om 2 425 kvm är utrustad med 1 lasthus, medan den större enheten om 3 534 kvm har 10 lasthus samt 6 markportar. Lagerytorna är sprinklade och har högspänningsanslutning med god elkapacitet. Fastigheten ligger inom ett inhägnat område med generösa rangerytor, uppställningsytor och parkeringsplatser.

I direkt anslutning till lagret finns mindre kontorsytor med WC och pentry. För verksamheter med behov av mer kontor finns dessutom en anpassningsbar kontorslokal om 2 925 kvm på plan två, med öppen kontorsmiljö samt gemensamma ytor såsom matsal, pentry, omklädningsrum, dusch, bastu och WC. Kontorslokalen kan hyras tillsammans med lagerlokal eller som en fristående lösning.

## Området

Räppe är ett attraktivt industriområde väster om centrala Växjö, strax söder om Växjö Airport. Området ligger strategiskt vid knutpunkten mellan riksväg 23, 25, 27 och 30, vilket gör det optimalt för logistikverksamheter. Stort serviceutbud finns inom räckhåll vid infarten till centrum. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Växjö. Fastigheten ligger precis intill det område där Växjös nya akutsjukhus samt tågplattform planeras att byggas.

## Visning / Mer information

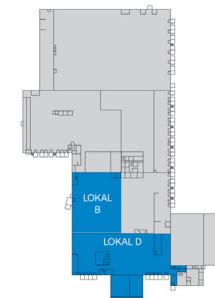
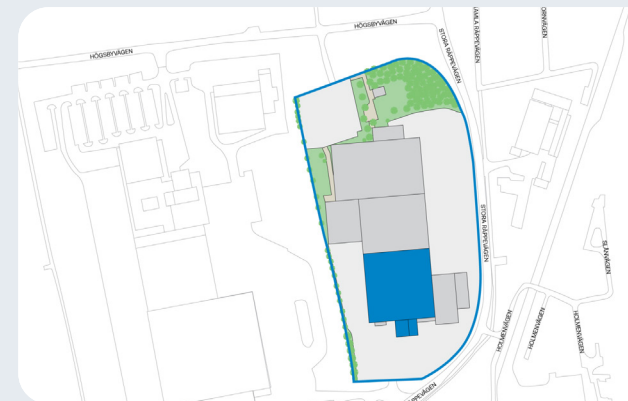
# Mileway

Vänligen kontakta:

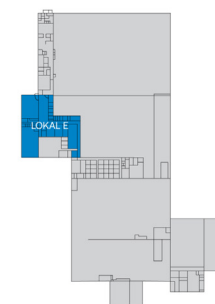
Magnus Uvnäs  
magnus.uvnas@mileway.com  
+46 (0) 73 334 80 09

# Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Plan 1



Plan 2

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lokal B	2 425	Lager	Ledig nu
Lokal D	3 534	Lager	Ledig nu
Lokal E	2 925	Kontor	Ledig nu