

Ättehögen Östra 3

Torbornavägen 17A, Helsingborg

Flexibel logistiklokal med kyllager och omlastningsmöjligheter



4 218 kvm



Takhöjd 6 - 7 meter



11 lasthus + 1 ramp



Kyllager



Direkt anslutning till E4 och E6

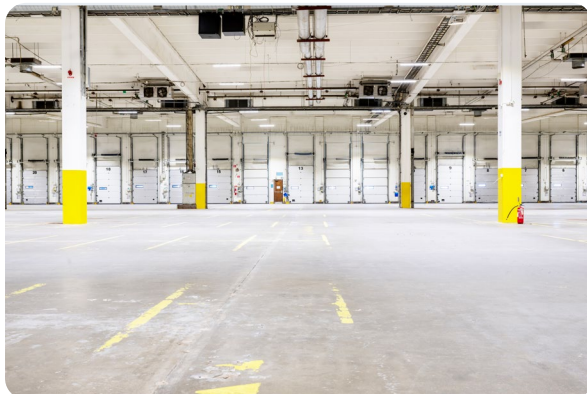


7 km söder om centrala Helsingborg



Ättehögen Östra 3

Postnummer 253 68



Fastigheten

Flexibel logistiklokal om totalt 4 218 kvm i ett av Helsingborgs mest strategiska lägen med direkt anslutning till E6 och E4. Här erbjuds ca 3 944 kvm effektiv lageryta, med möjlighet till kyllager, samt totalt 274 kvm kontorsytor. Kontorsytorna på plan 2 kan hyras tillsammans med lagerytor eller separat.

Lokalen är väl lämpad för logistik- och distributionsverksamhet och kan även fungera som en effektiv omlastningscentral tack vare sina omfattande lastmöjligheter. Lagerytorna har en takhöjd om cirka 6-7 meter och är utrustade med 11 lasthus samt ramp, vilket skapar mycket goda förutsättningar för smidig och effektiv varuhantering. Omlädningsrum och kontorsutrymmen i direkt anslutning till lagret bidrar till en funktionell drift. Fastigheten är utrustad med energieffektiv LED-belysning och erbjuder möjlighet till solceller på taket. Lokalen kan anpassas efter hyresgästens behov och inflyttning sker enligt överenskommelse.

Området

Ättekulla är ett attraktivt och levande industriområde 7 km söder om Helsingborg som ligger strategiskt placerat i direkt anslutning till E4 och E6. Området präglas av stora aktörer inom lager- och logistikbranschen, lättindustri samt bostäder och ett litet lokalt centrum. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Helsingborg.

Visning / Mer information

Mileway

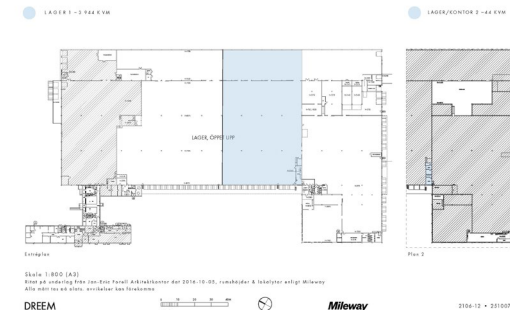
Vänligen kontakta:

Ida Friggerdal
ida.friggerdal@mileway.com
+46 (0) 72 375 02 14

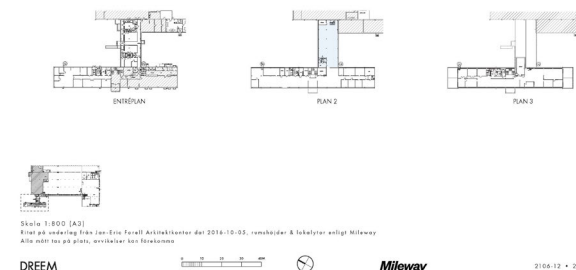
Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

ÄTTEHÖGEN ÖSTRA 3 ÖVERSIKTSPLAN



PLAN 2 - 250 KVM



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Total enhet	9 213	Lager/kontor	Ledig nu