Gewerbepark Borsigstraße 4-6

Borsigstrasse 4-6, 21462 Reinbek

Halle | 304 - 1.740 m²

- Provisionsfrei
- Geeignet für vielfältige Nutzungen
- Ebenerdige Andienung
- 25 Minuten bis Hamburg
- Besichtigung auf Anfrage







Objektbeschreibung

Der Gewerbepark Borsigstraße 4–6 bietet vielseitig nutzbare Hallen-, Lager- und Büroflächen und eignet sich für Unternehmen mit unterschiedlichen gewerblichen Anforderungen. Die Kombination verschiedener Flächenarten ermöglicht flexible Nutzungskonzepte und bietet sowohl für Lager- und Gewerbenutzungen als auch für Unternehmen mit zusätzlichem Büroflächenbedarf passende Voraussetzungen.
Die aktuell verfügbaren Einheiten umfassen unterschiedliche Hallen-, Lager- und Büroflächen, die je nach individuellem Flächenbedarf genutzt werden können. Durch die Kombination von funktionalen Gewerbeflächen und ergänzenden Bürobereichen lassen sich betriebliche Abläufe effizient an einem Standort bündeln.

Lage

Die zu vermietenden Büro- und Hallenflächen befinden sich im Gewerbepark Borsigstraße 4-6 in Reinbek nur 16 km östlich von Hamburg entfernt. Die Immobilie ist gut an die Autobahn A 24 (nur 8 Minuten Fahrzeit) und die Bundesstraße B 5 (nur 10 Minuten Fahrzeit) angebunden. Stellplätze vor Ort sind ausreichend vorhanden.

Angaben zum Energieausweis

Art
Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Wärme 126,00 kWh/(m²a); Strom 1,00 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Erdgas H



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m²)*	Anmerkungen
Halle 2	Halle	1.125	Sofort	6,50	Teilung Sanitär
Halle 2	Halle	304	Sofort	6,50	Teilung Sanitär, zzgl. ca. 41 m² Büro
Halle 2	Halle	311	Sofort	5,50	Teilung Sanitär
Gesamt		1.740			

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Wiebke Nothdurft
wiebke.nothdurft@mileway.com
+49 151 616 972 06

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien") wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung"), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway