Industriepark 200 - 314

Industriepark 200 - 314, Industriepark Gottmadingen, 78244 Gottmadingen

Büro und Halle | 377 - 13.522 m²

- Provisionsfrei
- Büroflächen
- In der Nähe der A81
- Glasfaseranschluss
- Ausreichend Parkplätze
- Besichtigung auf Anfrage







Objektbeschreibung

Suchen Sie passende Flächen, um Ihr Business zwischen Deutschland und der Schweiz auszubauen? Im Industriepark Gottmadingen finden Sie vielseitige Lösungen und werden Teil einer erfolgreichen Community mit über 100 Unternehmen aus verschiedenen Branchen.
Die Gewerbeimmobilie liegt in einem gut erschlossenen Gewerbepark und umfasst ein Bürogebäude mit fünf Vollgeschossen und insgesamt ca. 5.000 m², die flexibel teilbar sind. Die unteren Etagen stammen aus dem Jahr 1970, die oberen aus 2003. Ein Ausbau des Glasfasernetzes ist geplant, um die Konnektivität weiter zu verbessern.
Ab dem 01.02.2027 steht zudem eine Hallen- und Produktionsfläche von ca. 1.566 m² zur Verfügung. Die Kalthalle verfügt über eine Hallenhöhe von 8,20 m und zwei Verladerampen für LKW – ideal für Produktion und Lager.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich vor Ort von den Vorteilen dieses Standorts.

Lage

Der Industriepark Gottmadingen liegt in einer dynamischen und wachsenden Wirtschaftsregion an der Grenze zwischen Deutschland und der Schweiz und ist gut an die Autobahn A 81, die Bundesstraße B 34 und die Landstraße L 190 angebunden, die den Standort, die Autobahn und die Schweiz miteinander verbinden. Der Bahnhof Gottmadingen ist mit dem Pkw in nur vier Minuten erreichbar. Die Schweizer Grenze ist nur zwei Kilometer entfernt. Bis Konstanz und zum Bodensee sind es etwas mehr als 30 Minuten Fahrt.

Angaben zum Energieausweis

Art
Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Wärme 104,00 kWh/(m²a); Strom 4,00 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Erdgas H

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Nico Rösch
nico.roesch@mileway.com
+49 151 2450 0473



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m²)*
210 , EG	Büro	981	Sofort	4,90
210, 1.OG	Büro	980	Sofort	4,90
210, 2.OG	Büro	982	Sofort	4,90
210, 3.OG	Büro	964	Sofort	4,90
210, 4.OG	Büro	982	Sofort	4,90
239	Halle	1.566	01.02.2027	
204 (EG-1.OG)	Halle	6.690	01.02.2027	
306	Halle	377	01.02.2027	
Gesamt		13.522		

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien") wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung"), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway