Siemensstraße 25

Siemensstrasse 25, 70825 Korntal-Münchingen

Halle/Büro | 1.060 m²

- Provisionsfrei
- Direkte Anbindung an die A8
- Parkplatz vor Ort
- Ausgezeichnete Anbindung
- Besichtigung auf Anfrage







Objektbeschreibung

Die attraktive Büroimmobilie an der Siemensstraße 25 in Korntal-Münchingen bietet insgesamt ca. 1.060 m² flexible Büroflächen, ergänzt durch ca. 15 m² Lagerfläche. Die Flächen befinden sich in einem gepflegten Zustand und können nach Absprache individuell an die Bedürfnisse der Mieter angepasst werden. Zur Immobilie gehören zudem Tiefgaragenstellplätze, die für eine komfortable und sichere Parkmöglichkeit sorgen.
Die Büroflächen zeichnen sich durch eine funktionale Raumaufteilung aus, die sowohl Einzel- als auch Großraumbüros ermöglicht. Die Kombination aus modernen Ausstattungsmerkmalen und der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung macht das Objekt besonders attraktiv für Unternehmen, die Wert auf eine flexible und repräsentative Arbeitsumgebung legen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage in Korntal-Münchingen, einer wirtschaftsstarken Gemeinde im Großraum Stuttgart. Das nahegelegene Autobahnkreuz Stuttgart ist in ca. 20 Autominuten erreichbar und gewährleistet eine schnelle Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz, insbesondere an die Autobahnen A8 und A81.
Die Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur mit guter Erreichbarkeit von öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischen Angeboten in unmittelbarer Nähe. Durch die Nähe zum Wirtschaftsraum Stuttgart profitieren Unternehmen von einem starken regionalen Netzwerk und einem attraktiven Umfeld für Mitarbeiter und Geschäftspartner.

Angaben zum Energieausweis

Art
Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Wärme 52,10 kWh/(m²a); Strom 43,10 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Erdgas H

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Triantafillos Kiriazis
triantafillos.kiriazis@mileway.com
+49 170 330 751 9



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Anmerkungen
Büro 2. OG	Halle/Büro	1.060	Sofort	davon 15 m² Lager
Gesamt		1.060		

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien") wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung"), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway