

Siemensring 68 a-d

Siemensring 68 a-d, 47877 Willich

Büro | 186 m²



Provisionsfrei vom Eigentümer



Gute Erreichbarkeit: A44, A52, A57



Genügend parkmöglichkeiten



Zentrale Lage – nahe Düsseldorf

Zu vermieten



LastMileFirst | mileway.com



Objektbeschreibung

Die modernen und repräsentativen Büroflächen befinden sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Objekts im Siemering 66–68, im Herzen des etablierten Gewerbegebiets Willich-Müncheide – einem der größten zusammenhängenden Gewerbegebiete Europas. Die Büroeinheiten befinden sich in sehr gutem Zustand und bieten eine funktionale Standardausstattung mit Kabelkanälen, isolierverglasten Fenstern, abgehängten Rasterdecken und pflegeleichtem Nadelfilzboden. Eine Teeküche sowie getrennte WC-Anlagen stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Ausreichend Stellplätze direkt am Gebäude sorgen für eine komfortable Erreichbarkeit mit dem Auto – ganz ohne Parkplatzsorgen.

Lage

Das moderne, renovierte Bürogebäude liegt im ausgezeichneten, größten und etabliertesten Gewerbegebiet Europas in Willich-Müncheide. Zudem zeichnet sich der Standort durch eine optimale Verkehrsinfrastruktur aus. Die A44 liegt nur 3 Minuten entfernt. Außerdem ist die Landeshauptstadt Düsseldorf gleich in der Nähe. Das Ruhrgebiet ist über die Autobahnen innerhalb von 30 Minuten erreichbar. Der Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln beträgt 5 Min. Die Fahrzeit zum nächsten Flughafen beträgt 20 Min. und zum nächsten Hauptbahnhof 15 Min.

Angaben zum Energieausweis

Art Energieverbrauchsausweis	Energieverbrauch: Wärme 76,10 kWh/(m²a); Strom 16,30 kWh/(m²a) Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Erdgas L
---------------------------------	--

Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m²)*
68c, Büro 1. OG	Büro	186	Sofort	8,90
Gesamt		186		

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Maria Drepper
maria.drepper@mileway.com
+49 172 750 99 19

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway