Zeppelin Gewerbepark

Nennhauser Damm 180, Am Zeppelinpark 12-28, 42, 15-39, 43, 13591 Berlin

Außenfläche, Büro und Halle | 271 - 16.633 m²

- Provisionsfrei
- 20 min von der Berliner City
- 52 Rampen und ebenerdige Andienung
- Ausreichend Parkplätze verfügbar
- Persönliches Gespräch vereinbaren







Objektbeschreibung

Der Gewerbepark Am Zeppelinpark bietet ein vielfältiges Angebot an Büro-, Hallen- und Freiflächen, die sowohl sofort als auch ab Mitte 2026 verfügbar sind. Die Büroflächen reichen von einzelnen Büros mit 15 bis 99 m² bis hin zu größeren Einheiten und flexiblen Bürocontainern.
Die Hallenflächen variieren in Größe und Ausstattung: Neben einer Kalthalle mit über 1.100 m² steht eine teilbare Halle mit rund 6.500 m² zur Verfügung, die teils als Crossdock-Halle und teils als Hochregallager mit Deckenhöhen zwischen 7,50 und 12 Metern genutzt wird. Diese Halle verfügt über 52 Rampen und wird zusammen mit zusätzlichen Freiflächen vermietet.
Darüber hinaus sind weitere Hallen- und Büroflächen sowie großzügige Freiflächen vorhanden, die flexibel kombiniert und angemietet werden können. Die Flächen eignen sich ideal für Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Produktion und Verwaltung, die Wert auf hochwertige Ausstattung und exzellente Infrastruktur legen.

Lage

Der Zeppelinpark befindet sich im Stadtbezirk Berlin-Spandau (Staaken) am Nennhauser Damm, welcher die Heerstraße mit dem Brunsbütteler Damm verbindet. Der Berliner Ring ist über die Bundesstraße B 5 in ca. 8 Autominuten erreichbar. Die Berliner City ist in ca. 20 Autominuten zu erreichen. Es besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – direkt vor dem Gewerbepark befindet sich die Haltestelle der Buslinie 132, welche vom U-Bahnhof Rathaus Spandau über den Brunsbütteler Damm zum Nennhauser Damm führt.

Angaben zum Energieausweis

Art
Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Wärme 220,90 kWh/(m²a); Strom 105,69 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Flüssiggas

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Jana Gillessen
jana.gillessen@mileway.com
+49 151 226 685 35



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m²)*	Anmerkungen
ZP 19-21, Unit 10	Büro	271	Sofort		Einzelne Büros (15-99 m²)
ZP 25, Unit 11	Halle	6.533	Sofort	6,50	zzgl. 950 m² Büro, 8.097 m² Freifläche, nur zusammen vermietbar
ZP 14, Unit 16	Büro	318	Sofort		Bürocontainer
ZP 22, Unit 12b	Halle	5.219	01.11.2026		
ZP 22, Unit 12b	Außenfläche	3.450	01.11.2026		
ZP 22, Unit 12b	Büro	842	01.11.2026		
Gesamt		16.633			

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien") wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung"), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway