Neubau am Louis-Krages-Logistikpark

Louis-Krages-Straße 28-50, 28237 Bremen

Halle | 9.173 - 19.703 m²

- Baubeginn geplant für Dezember 2026
- BREEAM: Very Good
- 20 Lkw-Docks und 2 ebenerdige Tore
- Wärmepumpe
- Teilbar in zwei Einheiten







Objektbeschreibung

Im Louis-Krages-Logistikpark entsteht mit Logistikhalle 10 eine moderne und nachhaltige Logistikimmobilie, die Maßstäbe für effiziente Flächennutzung und Betriebssicherheit setzt. Die Halle bietet zwei flexibel teilbare Einheiten, hochwertige technische Ausstattung und moderne Andienung – ideal für E-Commerce, 3PL, KEP-Dienste und Industrieunternehmen. Das Projekt nutzt das Entwicklungspotenzial eines Brownfields und ergänzt bestehende Lagerflächen im Park. Zwei großzügige Ein- und Ausfahrbereiche, zahlreiche Lkw- und Pkw-Stellplätze sowie bequeme Rangiermöglichkeiten sorgen für reibungslosen Lieferverkehr. Schnelle Breitbandverbindung, Energiespartechnik und gepflegte Außenanlagen schaffen ein nachhaltiges und zukunftssicheres Arbeitsumfeld. Kontaktieren Sie uns für Details und Updates zum Projekt. Der Baubeginn ist für Dezember 2026 vorgesehen.

Lage

Der Louis-Krages Logistikpark befindet sich in erstklassiger Lage mit exzellenter Verkehrsanbindung an nationale und internationale Verkehrsadern sowie ins Stadtzentrum von Bremen. Die Nähe zu den Autobahnen A27 und A281 sowie zum Güterverkehrszentrum ermöglicht schnelle Verbindungen in die Region und darüber hinaus. Der Standort bietet kurze Wege zum Bremer Hafen, Flughafen und zur Innenstadt. Das Umfeld ist geprägt von Unternehmen aus Logistik, Handel und Industrie und verfügt über eine gute Infrastruktur für Mitarbeitende. Die verkehrsgünstige Lage und die großzügige Zufahrt machen den Standort ideal für logistikintensive Unternehmen.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

Steven Schober
steven.schober@mileway.com
+49 171 74 03 61 3

Rico Sygo-Knigge
r.sygo@robertcspies.de
+49 151 675 580 15

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien") wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung"), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Anmerkungen
Halle 10.1	Halle	10.530	Auf Anfrage	inkl. ca. 1.972 m² Büro- und Mezzaninfläche
Halle 10.2	Halle	9.173	Auf Anfrage	inkl. ca. 1.739 m² Büro- und Mezzaninfläche
Gesamt		19.703		

Hinweis: Alle Angaben sind Planungsstände und können sich im Rahmen der Ausführungsplanung und Genehmigungsprozesse ändern.