Steinriedendamm 15

Steinriedendamm 15, 38108 Braunschweig

Halle | 487 - 21.527 m²

- Provisionsfrei, vom Eigentümer
- Rampen & ebenerdige Andienungen
- Nahe der A 2 und A 391
- Ausreichend Parkplätze verfügbar
- Persönliches Gespräch vereinbaren







Objektbeschreibung

Entdecken Sie die vielseitigen Möglichkeiten im Gewerbepark Steinriedendamm! Ob Sie auf der Suche nach einem Lager- oder Produktionsstandort sind, hier finden Sie die passende Immobilie für Ihr Geschäft. Der Gewerbepark liegt in einem historischen und lebendigen Industriegebiet, umgeben von zahlreichen attraktiven Nachbarn aus verschiedenen Branchen, wie z.B. Automobilzulieferer, verarbeitende Betriebe, Logistikunternehmen oder Sanitärfachhändler. Auch für Forschungs- und Entwicklungsfirmen bietet der Standort ideale Bedingungen.

Die mit üblichen Standards ausgestatteten Büros stehen zum sofortigen Einzug zur Verfügung. Wir gehen gerne auf Ihre individuellen Wünsche ein und helfen Ihnen, Ihre optimale Bürolösung zu finden. Sie können auch die Grundrisse nach Ihren Bedürfnissen anpassen oder neu gestalten. Für Ihre PKW stehen Ihnen ausreichend Stellplätze zur Verfügung, egal ob für Ihre Mitarbeiter, Kunden oder Geschäftspartner.

Lage

Der Gewerbepark Steinriedendamm liegt sehr verkehrsgünstig an der Autobahn A 2 und ist innerhalb weniger Minuten von der Autobahnausfahrt erreichbar. Den naheliegenden Braunschweiger Flughafen kann man ebenso schnell wie leicht erreichen. Es besteht eine unmittelbare Anbindung an die A 2 Hannover-Magdeburg. Hier sind es nur ca. 6 km bis zum Autobahnkreuz Braunschweig-Nord, oder 4 km bis zur Autobahnauffahrt Flughafen-Braunschweig. Ideal für die schnelle Abwicklung Ihrer Warenströme.
Der Gewerbepark Braunschweig liegt nördlich vom Stadtteil Kralenriede. Die Verkehrsanbindung des Areals ist mit sehr kurzen Fahrtwegen zur A 2, als die wichtigste Ost-West Verbindung Europas, und dem Flughafen Braunschweig-Wolfsburg hervorragend. Die Anbindung an den ÖPNV erfolgt über eine Bushaltestelle direkt vor Ort mit nur wenigen Fahrminuten zum Hauptbahnhof Braunschweig.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Pawel Milkiewicz
pawel.milkiewicz@mileway.com
+49 160 977 156 48



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m²)*	Anmerkungen
Halle 4	Halle	2.132	Sofort	4,50	
Halle 4	Halle	1.185	Sofort	1,20	
Halle 4	Halle	487	01.03.2027	4	
Halle 5	Halle	4.433	Auf Anfrage	4,25	
Halle 5	Halle	2.257	Sofort	4,25	
Halle 22	Halle	11.033	Sofort	4,75	inkl. 934 m² Büro, Umbau erforderlich (Flächen ca. 9 Monate nach MVA verfügbar), Büro 8,00 €/m²
Gesamt		21.527			

*Mietpreise jeweils ab, zzgl. ges. USt. und Nk

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien") wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung"), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway