

Charlottenburger Allee 50-60

Charlottenburger Allee 54, 52068 Aachen

Halle | 3.774 m²



Provisionsfrei



6 Rampen und 1
ebenerdiges Tor



Deckenhöhen 4-10 m



Nahe der A 4, A 44
und A 544



Ausreichend
Parkplätze verfügbar

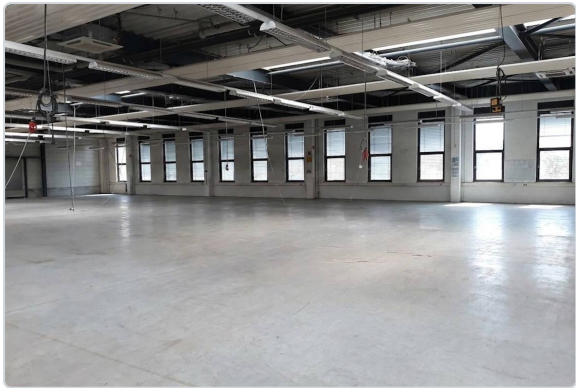


Individuelle
Besichtigung möglich

Zu vermieten

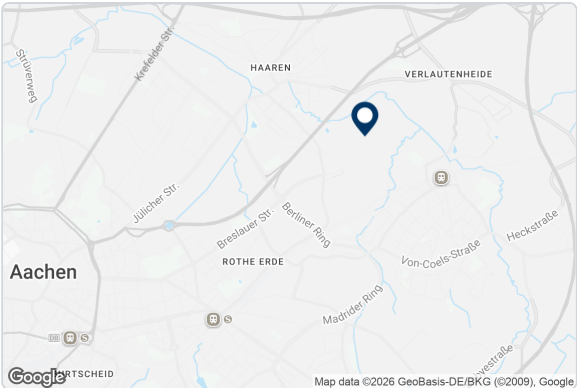


LastMileFirst | mileway.com



Objektbeschreibung

Die Halle bietet optimale Voraussetzungen für effiziente Logistik und flexible Betriebsabläufe. Sie teilt sich in eine vordere Zone mit rund 1.200 m² und einer Höhe von etwa 4,00 m, ein hochregalfähiges Lager mit ebenfalls rund 1.200 m² und einer Höhe von ca. 9,95 m sowie eine großzügige Mezzanine im Obergeschoss mit etwa 1.375 m² und einer Höhe von circa 4,45 m. Für zügige Be- und Entladevorgänge stehen sechs Rampenandienungen zur Verfügung, ergänzt durch eine ebenerdige Andienung an der rechten Hallenseite. Alle Tore sind elektrisch bedienbar. Sanitär- und Versorgungsanschlüsse sind vorhanden, zusätzliche Stellplätze in der Tiefgarage können angemietet werden. Die Flächen eignen sich ideal für Hochregalbetrieb, Kommissionierung, Lagerung und produktionsnahe Prozesse.



Lage

Die Immobilie befindet sich in etablierter Lage südwestlich des Autobahnkreuzes der A 4/A 44 und ist daher sehr verkehrsgünstig gelegen. Eine namhafte Mieterschaft bildet das unmittelbare Umfeld. Die verkehrliche Anbindung zur A 544 ist über den Berliner Ring und den keine fünf Minuten entfernten Autobahnanschluss "Rothe Erde" gewährleistet, weshalb Sie schnell zum Aachener Kreuz sowie in die Aachener Innenstadt gelangen.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Sebastian Otten
sebastian.otten@mileway.com
+49 174 937 7579



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit
Charlotteburger Halle Allee 50		3.774	01.01.2027
Gesamt		3.774	

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstet Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway