

Benzstraße 3

Benzstraße 3, 65779 Kelkheim-Hornau

Büro | 572 m²



Provisionsfrei



Gute Anbindung an die A66



Ausreichend Stellplätze



Jetzt Besichtigung vereinbaren

Zu vermieten



LastMileFirst | mileway.com



Objektbeschreibung

Das Gebäude bietet moderne, funktional nutzbare Büroeinheiten und eignet sich für Verwaltung, Vertrieb, Service oder ähnliche gewerbliche Nutzungen. Die freie Einheit kann flexibel genutzt werden und lässt sich an verschiedene Raumkonzepte anpassen.



Lage

Die Immobilie befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet in Kelkheim-Hornau. Die Benzstraße ist gut an das regionale Straßennetz angebunden, wodurch Frankfurt am Main und die Orte des Main-Taunus-Kreises schnell erreichbar sind. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, wodurch die Anfahrt für Mitarbeitende und Besucher einfach ist. Vor Ort stehen Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Angaben zum Energieausweis

Art
Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Wärme 12,60 kWh/(m²a);
Strom 41,70 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Öl

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Hans-Jürgen Rang
hans-juergen.rang@mileway.com
+49 175 1038 420

Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit
Großraumbüro im 2.OG	Büro	572	Sofort
Gesamt		572	

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway