

Reutherstraße 3

Reutherstraße 3, 53773 Hennef
Büro und Halle | 230 - 3.054 m²



Provisionsfrei



Direkter Anschluss an
A3/A560



Stellplätze vorhanden



Ebenerdige
Andienung mit Rolltor



Nähe zu Bonn, Köln
und Siegburg

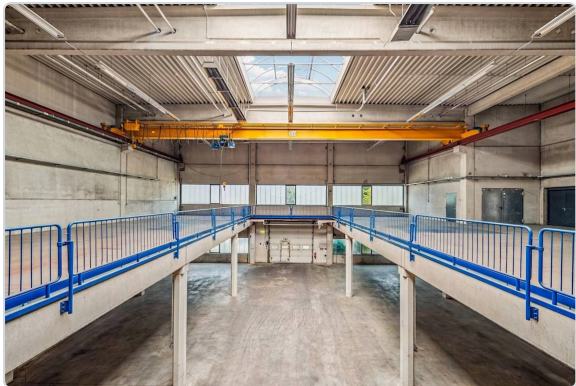


Besichtigung
vereinbaren

Zu vermieten

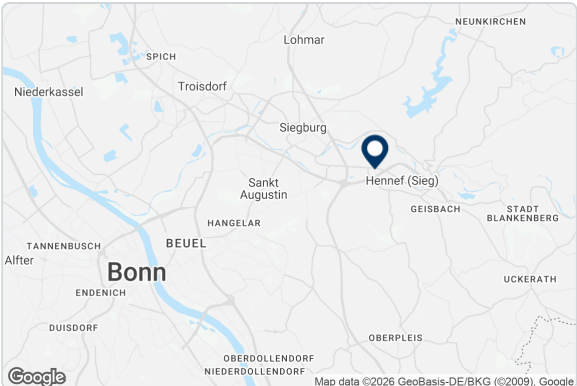


LastMileFirst | mileway.com



Objektbeschreibung

Der Gewerbepark Hennef, errichtet Anfang der 1990er Jahre, umfasst ein mehrgeschossiges, oktogonales Bürogebäude sowie einen Hallenkomplex. Aktuell stehen mehrere Büroeinheiten und Hallen-/Lager- und Produktionsflächen zur Verfügung, die flexibel genutzt werden können. Die Halle verfügt eine ebenerdiger Andienung, eine Krananlage sowie einen integrierten Sanitärtrakt. Für Mitarbeiter und Besucher sind Stellplätze am Standort vorhanden, die für 20 €/Stellplatz pro Monat angemietet werden können. Die Kombination aus Büro-, Hallen- und weiteren Nutzflächen bietet vielseitige Möglichkeiten für unterschiedliche Unternehmensanforderungen.



Lage

Hennef gehört zur Wirtschaftsregion Bonn/Rhein-Sieg und hat sich als attraktiver Unternehmensstandort etabliert. Die Lage überzeugt durch eine optimale Infrastruktur und eine direkte Anbindung an die Autobahn A3 über die A560. Dadurch sind der internationale Flughafen Köln/Bonn sowie die Binnenhäfen in Bonn und Köln am Rhein schnell und bequem erreichbar. Diese verkehrsgünstige Lage unterstützt effiziente Logistik- und Geschäftsprozesse und macht den Standort besonders interessant für Unternehmen.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Maria Meyenberg
maria.meyenberg@mileway.com
+49 173 34 29 21 2

Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m²)*	Anmerkungen
Halle 14	Halle	230	Sofort	5,80	
Büroeinheit Büro (EG-2.OG)		1.495	Sofort	7,50	Etagenweise teilbar auf je 350 m² Einheiten
Halle 11	Halle	1.329	01.05.2027	5,80	
Gesamt		3.054			

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway