

Bussardweg 2–16 / Sperberweg 29–43

Business Triangle, Sperberweg 41, 41468 Neuss

Büro und Halle | 376 – 2.025 m²



Provisionsfrei vom
Eigentümer



Nahe der A57 und B9



Ausreichende
Parkplätze vorhanden



Felxible
Flächengestaltung



Persönliches
Gespräch vereinbaren



Individuelle
Besichtigung möglich

Zu vermieten



LastMileFirst | mileway.com



Objektbeschreibung

Großzügige, von Stahl und Granit geprägte Foyers und eine Alu-Glas-Fassade sind die Kernelemente der repräsentativen Architektur des Gewerbeparks Business Triangle in Neuss. Die modernen Büroflächen bieten flexible Möglichkeiten. Der Gewerbepark verfügt über ausreichend Parkplätze und eine gute Auswahl an nahegelegenen Geschäften und Restaurants für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie Gäste. Die Büroflächen bieten zudem Ausstattungsmerkmale wie einen außenliegenden Sonnenschutz, abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung, Kabelkanäle (Brüstungskanäle), Gegensprechanlage und moderne Sanitäranlagen.

Lage

Das Business Triangle liegt im Gewerbegebiet Taubental in Neuss-Uedesheim. Neben einem guten Branchenmix zeichnet sich dieses durch seine hervorragende Infrastruktur aus. Der Standort ist aus allen Richtungen sehr gut erreichbar. Die B9 befindet sich in unmittelbarer Nähe, die nächste Anschlussstelle an die A57 ist in nur wenigen Minuten zu erreichen. Über den Südring und die Fleher Brücke gelangt man mit dem Auto in weniger als 15 Minuten bequem in den Düsseldorfer City-Bereich. Der Flughafen Düsseldorf International befindet sich ca. 25 Autominuten entfernt.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Sven Braun
sven.braun@mileway.com
+49 151 106 498 13

Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m²)*	Anmerkungen
Bussardwz Büro 2, EG-1. OG		743	Sofort	10,10	
Sperberwz Büro 43, 1. OG		376	Sofort	10,10	nicht teilbar
Bussardwz Halle 8		906	Sofort	7,90	inkl. 192 m² Bürofläche, ebenerdige Andienung
Gesamt		2.025			

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschafts- oder sonstigen Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die die Absichtserklärung), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway