

Isoldenstraße 23a

Isoldenstraße 23a, 49892 Gelsenkirchen

Halle | 822 m²



Provisionsfrei vom
Eigentümer



Ausreichend Parkplätze
vorhanden



Gute Anbindung an die A 2
und A 43



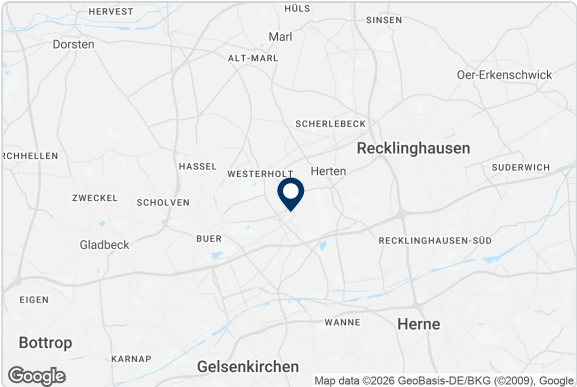
Persönliches Gespräch
vereinbaren



Individuelle Besichtigung
möglich

Zu vermieten ab Q1 2027





Objektbeschreibung

Die modernen Hallenflächen in Gelsenkirchen-Resse bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Anforderungen. Die großzügige Fläche ermöglicht effiziente Abläufe, während direkt vor dem Gebäude ausreichend Parkplätze zur Verfügung stehen. Die zentrale Lage sorgt für eine gute Erreichbarkeit. Ideal für Unternehmen, die funktionale und gut angebundene Lager- und Produktionsflächen suchen.

Lage

Das Objekt befindet sich am Rande eines Gewerbegebiets von Gelsenkirchen-Resse. Das Umfeld ist hier geprägt durch alteingesessene Betriebe, aber auch durch Wohnbebauung in der näheren Umgebung. Resse liegt im Nordosten von Gelsenkirchen und grenzt an die Ortsteile Buer, Erle, Resser-Mark und die Stadt Herne. Eine gute Anbindung an die anderen Stadtteile und angrenzende Städte ist durch mehrere Buslinien und ein gut ausgebautes Straßennetz nahe der Autobahnen A 2 und A 43 gewährleistet.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Karin John
karin.john@mileway.com
+49 176 727 912 43



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m²)*
23a	Halle	822	01.01.2027	6,70
Gesamt		822		

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway