

Hopfenröthe 3

Hopfenröthe 3, 93133 Burglengenfeld

Halle | 1.100 - 4.764 m²



Provisionsfrei vom
Eigentümer



Ebenerdige Hallen mit Toren



Schnelle Verbindung zur A93



Ausreichend Stellplätze



Persönliches Gespräch
vereinbaren

Zu vermieten



LastMileFirst | mileway.com



Objektbeschreibung

Die Immobilie bietet ebenerdige Hallen mit Toren sowie eine überdachte Andienung für seitliches Be- und Entladen. Vor Ort stehen ausreichend Stellplätze im Innenhof und an der Gebäudeseite zur Verfügung. Die Flächen setzen sich zusammen aus einer Lagerfläche von ca. 1.100 m² und einer Produktionsfläche von ca. 3.664 m²; weitere Büro- und Nebenflächen sind im Gesamtumfang enthalten, sodass sich ein vielseitiges Nutzungskonzept für Produktion, Lager und Verwaltung ergibt. Die robuste Andienung und die großzügigen Außenflächen ermöglichen effiziente Logistikprozesse und flexible Betriebsabläufe. Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin, um die Flächen vor Ort zu prüfen und eine passende Flächenlösung für Ihr Unternehmen zu besprechen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Burglengenfeld, einer aufstrebenden Stadt im Landkreis Schwandorf, nördlich von Regensburg. Der Standort Hopfenröthe 3 liegt in einem etablierten Gewerbegebiet und bietet eine hervorragende Anbindung an die Bundesstraße B15 sowie die Autobahn A93. So sind Regensburg und Schwandorf in kurzer Zeit erreichbar. Die zentrale Lage in der Oberpfalz ermöglicht eine schnelle Anbindung an wichtige Wirtschaftszentren in Bayern und darüber hinaus. Der Standort profitiert zudem von einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weiteren Dienstleistungen. Dank der verkehrsgünstigen Lage eignet sich die Immobilie ideal für Unternehmen, die Wert auf eine optimale Erreichbarkeit und logistische Effizienz legen.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Laisa Karpf
laisa.karpf@mileway.com
+49 151 463 903 03

Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit
Halle 1	Halle	1.100	01.10.2026
Halle 2	Halle	3.664	01.10.2026
Gesamt		4.764	

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway