

Philipp-Reis-Straße 15

Philipp-Reis-Straße 15, 63128 Dietzenbach

Büro | 126 - 296 m²



Provisionsfrei



Ideale Anbindung A3 und
A661



Ausreichend
Parkmöglichkeiten



Flexibler Büro- und
Hallenkomplex



Frankfurt-Zentrum in ca. 30
Min

Zu vermieten



LastMileFirst | mileway.com



Objektbeschreibung

Der Immobilienkomplex in der Philipp-Reis-Straße 15 in Dietzenbach umfasst sowohl Hallen- als auch Büroflächen auf einer Gesamtfläche von ca. 16.371 m². Aktuell sind ausschließlich moderne Büroflächen zur Anmietung verfügbar. Die Ausstattung ist zeitgemäß und funktional, dazu zählen unter anderem energiesparende LED-Beleuchtung, die sich für Verwaltung, Vertrieb oder Serviceeinheiten eignen. Die zentrale Lage in Dietzenbach im Rhein-Main-Gebiet sowie ausreichend Pkw-Stellplätze vor Ort machen das Angebot besonders attraktiv für Unternehmen, die eine repräsentative und gut erreichbare Büroadresse suchen. Nutzen Sie diese einmalige Chance und sichern Sie sich Ihre neue Bürofläche! Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Lage

Die Immobilie liegt in Dietzenbach im Landkreis Offenbach und profitiert von einer verkehrsgünstigen Lage im Rhein-Main-Gebiet. Das Zentrum von Frankfurt am Main ist in ca. 30 Fahrminuten erreichbar. Das nahe Offenbacher Autobahnkreuz mit Anschluss an die A3 und A661 erreicht man in ca. 13 Minuten, wodurch schnelle Verbindungen in alle Richtungen gewährleistet sind. Der S-Bahnhof Dietzenbach Mitte mit Anbindung an die S2 liegt nur etwa 3 Gehminuten entfernt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Versorgungseinrichtungen befinden sich in fußläufiger Nähe, was die Lage sowohl für Unternehmen als auch für Beschäftigte attraktiv macht.



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit
A1, 2.OG	Büro	126	01.01.2027
A2, 1. OG	Büro	170	Sofort
Gesamt		296	

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Stephanie Rossbach
stephanie.rossbach@mileway.com
+49 170 718 94 12

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erstatk Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway