

Siemensring 66-68

Siemensring 66-68, 47877 Willich
Büro und Halle/Büro | 51 - 13.496 m²



Provisionsfrei vom Eigentümer



Unbefristete Einzelbüros



Gute Erreichbarkeit: A44, A52, A57



Zentrale Lage – nahe Düsseldorf

Zu vermieten



LastMileFirst | mileway.com



Objektbeschreibung

Die hier angebotenen Büroflächen liegen im 2. Obergeschoss eines gepflegten Bürogebäudes im linken Flügel des etablierten Gewerbegebiets Willich-Münchheide. Verschiedene Einzelbüros stehen zur unbefristeten Anmietung bereit und eignen sich besonders für kleinere Unternehmen, Start-ups oder Projektarbeitsplätze. Die Flächen verfügen über eine zeitgemäße Ausstattung mit Kabelkanälen, isolierverglasten Fenstern und pflegeleichtem Nadelfilzboden. Die Sanitäranlagen werden gemeinschaftlich auf der Etage genutzt. Zum 01.04.2027 wird außerdem eine umfangreiche Hallenfläche im Erdgeschoss frei. Die Halle umfasst ca. 12.791 m² Hallenfläche und zusätzlich ca. 591 m² Büroflächen, sodass sie sich hervorragend für Lager, Produktion oder logistische Abläufe eignet und das bestehende Angebot vor Ort ideal ergänzt. Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihre flexible Büro- oder Halleneinheit in einem starken Unternehmensumfeld.

Lage

Willich-Münchheide ist ein etablierter Gewerbebestandort. Mit insgesamt ca. 140 Hektar Größe zählt er zu den größten Gewerbegebieten Europas. Der Standort zeichnet sich durch eine optimale Verkehrsinfrastruktur aus und liegt nur wenige Minuten von den Autobahnen A44, A52 und A57 entfernt. Außerdem befindet sich die Landeshauptstadt Düsseldorf gleich in der Nähe. Über die genannten Autobahnen ist das gesamte Ruhrgebiet innerhalb von nur 30 Minuten erreichbar. Der Fußweg zu den Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel beträgt lediglich 5 Minuten. Die Fahrt zum nächsten Flughafen dauert ca. 20 Minuten und zum nächsten Hauptbahnhof ca. 15 Minuten. Die Büroflächen liegen ca. 5 km vom Stadtzentrum von Willich entfernt.

Angaben zum Energieausweis

Art
Energiebedarfsausweis

Energiebedarf: Wärme 130,00 kWh/(m²a);
Strom 167,00 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung:
Erdgas H

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Maria Drepper
maria.drepper@mileway.com
+49 172 750 99 19

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erstatk-Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m ²)*	Anmerkungen
Büro 1-2, 2.OG	Büro	77	Sofort	9,90	
Büro 4, 2.OG	Büro	51	Sofort	9,90	
Bürogesch 1.OG	Büro	577	01.04.2027	9,90	
Halle, EG	Halle/Büro	12.791	01.04.2027	6,35	zzgl. 591 m ² Büro EG (ab 9,90 m ²)
Gesamt		13.496			

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Mileway