

Gewerbestraße 21

Gewerbestr. 21, 18299 KRITZKOW

Halle | 1.374 m²



Provisionsfrei



Direkte Anbindung an die
A19



Sieben ebenerdige Tore



Ausreichend Parkplätze
vorhanden



Kombinierte Lager- und
Büroeinheit

Zu vermieten



LastMileFirst | mileway.com



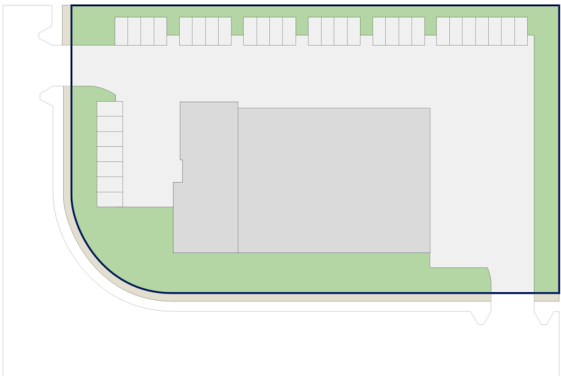
Objektbeschreibung

Am Standort Gewerbestraße 21 in 18299 Kritzkow befindet sich diese funktionale Logistikimmobilie mit einer Gesamtmietfläche von ca. 1.374 m² auf einer Grundstücksfläche von ca. 4.900 m². Die Immobilie ist als Single-Tenant-Lösung konzipiert und verbindet Lager-, Logistik- und Büroflächen effizient miteinander. Die Flächen teilen sich in ca. 1.048 m² Lager- und Logistikfläche sowie ca. 326 m² Bürofläche auf. Für eine flexible Andienung stehen ein ebenerdiges Haupttor sowie sechs seitliche, ebenfalls ebenerdige und überdachte Tore zur Verfügung. Auf dem großzügigen Grundstück sind zudem ca. 34 Pkw-Stellplätze vorhanden – ideal für Mitarbeitende und Besucher. Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich vor Ort von den Vorteilen dieses Standorts.



Lage

Die Immobilie liegt in Kritzkow, in der Gewerbestraße 21, und bietet eine hervorragende verkehrliche Anbindung: Die direkte Nähe zur Autobahn A19 ermöglicht eine schnelle und effiziente Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz. Die Lage ist besonders attraktiv für logistiknahe Unternehmen, die kurze Transportzeiten und eine gute Erreichbarkeit schätzen. Gleichzeitig profitieren Mitarbeitende von der gut erreichbaren Infrastruktur sowie den ausreichend vorhandenen Stellplätzen direkt auf dem Gelände.



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit
Gewerbestr. 21	Halle	1.374	01.10.2027
Gesamt		1.374	

Angaben zum Energieausweis

Art
Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Wärme 59,80 kWh/(m²a);
Strom 12,40 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung:
Erdgas H

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Jana Gillessen
jana.gillessen@mileway.com
+49 151 226 685 35

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway