

Verlängerte Apoldaer Straße 24

Verlängerte Apoldaer Straße 24, 6116 Halle (Saale)

Halle | 4.326 m²



Provisionsfrei vom
Eigentümer



8 Sektionaltore mit
Überladebrücke



Gute Anbindung an A14 und
A9



Ausreichend Stellplätze
vorhanden



Individuelle Besichtigung
möglich

Zu vermieten





Objektbeschreibung

Die Single-Tenant Gewerbeimmobilie bietet eine Gesamtfläche von ca. 4.378 m², bestehend aus ca. 3.709 m² Lager- und Hallenfläche sowie ca. 617 m² Bürofläche verteilt auf Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und Untergeschoss. Die Halle verfügt über eine lichte Höhe von bis zu 10 m und einen belastbaren Hallenboden mit einer Traglast von ca. 5 t/m². Zur Ausstattung gehören unter anderem ein verschiebbares Hochregal, das ggf. vom aktuellen Mieter übernommen werden kann, sowie acht Sektionaltore mit Überladebrücke. Zusätzlich sind zwei seitliche Rolltore vorhanden, von denen eines mit einer Rampe ausgestattet ist. Ein separater Werkstattbereich verfügt über zwei ebenerdige Sektionaltore. Für Mitarbeiter und Besucher stehen ca. 52 Stellplätze zur Verfügung. Die Immobilie wurde 1994 erbaut und überzeugt durch ihre funktionale Aufteilung und hochwertige Ausstattung.



Lage

Die Immobilie befindet sich in Halle (Saale) in einem etablierten Gewerbegebiet mit guter Anbindung an die regionalen Verkehrswege. Die Lage ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt sowie der umliegenden Wirtschaftszentren. Durch die Nähe zu wichtigen Straßen und Autobahnen ist eine effiziente Logistik und Anbindung an überregionale Transportwege gewährleistet. Das Gewerbegebiet bietet eine gewachsene Infrastruktur und ist bei Unternehmen aus verschiedenen Branchen aufgrund seiner verkehrsgünstigen Lage sehr beliebt.

Angaben zum Energieausweis

Art
Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Wärme 155,00 kWh/(m²a);
Strom 26,00 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung:
Erdgas H

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Jana Gillessen
jana.gillessen@mileway.com
+49 151 226 685 35

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstetk Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.



Mietflächen-Angebot

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m ²)*	Anmerkungen
Gesamtes Halle Objekt		4.326	15.02.2027	5,75	inkl. 617 m ² Büroeinheit, nur zusammen vermietbar
Gesamt		4.326			

*Mietpreise jeweils ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Mileway