

Motzener Straße 36-38

Motzener Str. 36, 12277 Berlin

Büro und Halle/Büro | 11 - 4.415 m²



Etablierter Gewerbepark in Berlin



Ausreichend Parkplätze vorhanden



Büros umfassend saniert



Flexible Nutzung möglich



Besichtigung kurzfristig möglich

Zu vermieten





Objektbeschreibung

Im Angebot haben wir eine Multi-Tenant-Gewerbeimmobilie zur Miete, die aus Büros und Hallen besteht und sich in einem etablierten Industrie- und Gewerbepark in Berlin befindet. Die Gesamtfläche des Objektes beträgt ca. 19.221 m², davon entfallen 17.013 m² auf Hallenflächen und 2.208 m² auf Büro- und sonstige Flächen.

Die Büros wurden umfassend saniert und bieten moderne Sanitärbereiche sowie Teeküchen für die zukünftigen Nutzer. Die kompakten Lager- und Büroflächen eignen sich hervorragend für kleinere Teams oder Start-Up-Unternehmen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Unternehmen in einer attraktiven und gut angebundenen Lage zu etablieren und gemeinsam mit uns zu wachsen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung.

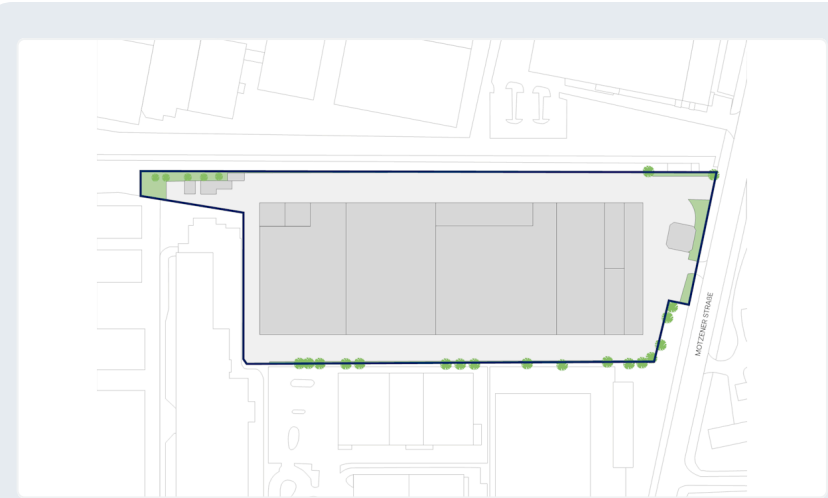
Angaben zum Energieausweis

Art
Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Wärme 89,46 kWh/(m²a);
Strom 13,19 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Öl

Lage

Perfekte Lage für Ihr Unternehmen in Berlin. Diese Gewerbeimmobilie bietet eine hervorragende urbane Lage mit exzellenten Verkehrsverbindungen. Der Berliner Hauptbahnhof und der Flughafen BER sind nur 17 km entfernt und sowohl mit dem eigenen Pkw als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe (150 m) und die S-Bahnstation „Schichauweg“ ist ebenfalls fußläufig erreichbar (700 m).



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Anmerkungen
Büro Seite OG	Büro	28	Sofort	Gemeinschaftliche Nutzung Teeküche und WC; PKW-Stellplätze verfügbar
Büro Front EG	Büro	14	Sofort	Gemeinschaftliche Nutzung Teeküche und WC; PKW-Stellplätze verfügbar
Büro Seite OG	Büro	235	Sofort	Neu ausgebaute Bürofläche mit Besprechungsraum, eigener Teeküche und Sanitärbereich; PKW-Stellplätze verfügbar
Büro Front EG	Büro	187	Sofort	Moderne Bürofläche mit Besprechungsraum, eigener Teeküche und Sanitärbereich; PKW-Stellplätze verfügbar
Front EG	Büro	11	Sofort	kleine Abstellräume o.Ä.
Büro Seite OG	Büro	19	Sofort	
Büro Seite OG	Büro	28	Sofort	Gemeinschaftliche Nutzung Teeküche und WC; PKW-Stellplätze verfügbar
Büro Front EG	Büro	14	Sofort	Gemeinschaftliche Nutzung Teeküche und WC; PKW-Stellplätze verfügbar
Lager, Büro	Halle/Büro	3.879	01.01.2027	3.441,30 m ² (Lager) +437 m ² (Büro)
Gesamt		4.415		

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Heiko Lautenbach
heiko.lautenbach@mileway.com
+49 174 183 8990

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschaftsentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.