

Waldauer Weg 80-88

Waldauer Weg 80-88, 34253 Lohfelden

Büro | 31 - 124 m²



Provisionsfrei



Gute Verkehrsanbindung an
A49 und A7



Verkehrsgünstige Lage nahe
Kassel



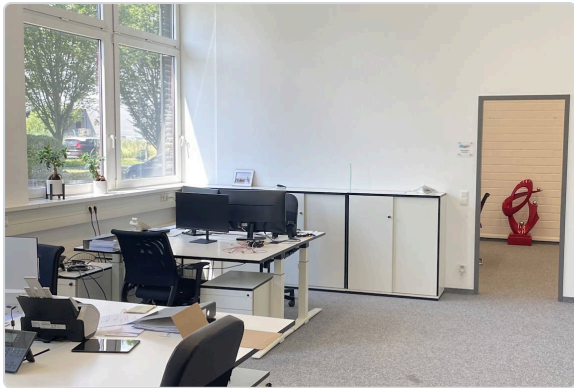
Moderne Büros in
gepflegtem Zustand



Ausreichend Stellplätze
vorhanden

Zu vermieten





Objektbeschreibung

Die Gewerbeimmobilie am Waldauer Weg 80-88 befindet sich im modernen Gewerbezentrum Lohfelden, nahe Kassel. Das Gebäude wurde im Jahr 2000 errichtet und bietet attraktive Büroflächen in einem gepflegten Umfeld. Der Standort überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage und die Nähe zu wichtigen Wirtschaftsregionen. Die Büroflächen eignen sich ideal für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Adresse, gute Erreichbarkeit und eine moderne Infrastruktur legen. Nutzen Sie die Vorteile dieses etablierten Gewerbebezentrums und sichern Sie sich Ihren neuen Standort in Kassel-Lohfelden.

Lage

Der Standort befindet sich im etablierten Gewerbegebiet von Lohfelden, direkt an der Stadtgrenze zu Kassel. Die hervorragende Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden. In der Umgebung sind zahlreiche Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen angesiedelt, was den Standort besonders attraktiv macht.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Hans-Jürgen Rang
hans-juergen.rang@mileway.com
+49 175 1038 420

Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit
Nr. 84, 1. OG	Büro	31	Sofort
Nr. 84, 1. OG	Büro	93	Sofort
Gesamt		124	

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Ernestek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway