

Waldauer Weg 90-92

Waldauer Weg 90-92, 34253 Lohfelden

Büro | 107 m²



Provisionsfrei



Gute Verkehrsanbindung an A49 und A7



Modernes Büro in gepflegtem Zustand



Verkehrsgünstige Lage nahe Kassel

Zu vermieten



LastMileFirst | mileway.com



Objektbeschreibung

Am Waldauer Weg 90-92 erwarten Sie ein modernes Bürogebäude im etablierten Gewerbegebiet von Lohfelden, direkt vor den Toren Kassels. Die Immobilie wurde im Jahr 2000 errichtet und bietet eine helle, funktionale Bürofläche in einem professionellen Umfeld. Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an das regionale Verkehrsnetz aus und ermöglicht Unternehmen eine optimale Präsenz in der Wirtschaftsregion Kassel. Die Flächen eignen sich ideal für verschiedene Branchen und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten. Nutzen Sie die Chance auf einen attraktiven Standort in einem dynamischen Gewerbeumfeld.

Lage

Der Standort befindet sich im etablierten Gewerbegebiet von Lohfelden, direkt an der Stadtgrenze zu Kassel. Die hervorragende Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden. In der Umgebung sind zahlreiche Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen angesiedelt, was den Standort besonders attraktiv macht.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Hans-Jürgen Rang
hans-juergen.rang@mileway.com
+49 175 1038 420

Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit
Nr. 90, 2. OG	Büro	107	Sofort
Gesamt		107	

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschafts- oder sonstigen Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway