

Ostheimer Weg 3

Ostheimer Weg 3-7, 64832 Babenhausen

Halle | 3.065 m²



Provisionsfrei



Sehr gute
Verkehrsanbindung



Ausreichend Parkplätze
vorhanden



Zwei Tore , nutzbare Höhe ca.
5,5 m



Individuelle Besichtigung
möglich

Zu vermieten



LastMileFirst | mileway.com



Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer flexiblen und günstigen Fläche für Ihre Logistik-, Büro- oder Werkstattbedürfnisse? Wie wäre es mit dieser Immobilie:

Wir bieten Ihnen in unserer Multitenant-Anlage in Babenhausen verschiedene Flächen an, die Sie individuell nutzen können. Ob Sie Lagerfläche, Büroräume oder Werkstätten benötigen, wir haben die passende Lösung für Sie. Die Flächen zeichnen sich aus durch moderne Ausstattung, günstige Konditionen und optimale Lage. Die Halle verfügt über zwei Tore und eine nutzbare Höhe von ca. 5,5 m. Die Büro- und Werkstattflächen sind sofort bezugsfertig und mit allen Anschlüssen ausgestattet. PKW- und LKW-Stellplätze sind ausreichend vorhanden.

Interessiert? Dann kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!



Lage

Babenhausen ist ein traditionsreicher Industriestandort mit einem starken Mittelstand. Die Stadt fördert die Ansiedlung von innovativen und nachhaltigen Unternehmen. Das Objekt ist verkehrstechnisch über die B26 gut an die A3 angebunden. Die Entfernung zum Frankfurter Flughafen beträgt nur ca. 40 km. Der Bahnhof liegt an der Bahnstrecke Darmstadt-Aschaffenburg. Von hier aus gibt es regelmäßige Verbindungen nach Frankfurt, Darmstadt, Aschaffenburg und Dieburg.

Angaben zum Energieausweis

Art
Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Wärme 91,90 kWh/(m²a);
Strom 20,70 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Öl

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Max Knissling
max.knissling@mileway.com
+49 151 1422 2207

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschafts-Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Mietpreis (€/m²)*	Anmerkungen
Unit D	Halle	3.065	Sofort	4,95	Halle 3.030 m², Büro 35 m² inkl. Sanitärbereich 1.OG
Gesamt		3.065			

Mietpreise jeweils zzgl. ges. USt. und NK

Mileway